



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **O G Ł A S Z A**

### **I rokowania na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Byczyna.**

**Przedmiotem rokowań na zbycie na własność jest nieruchomość zabudowana położona w Polanowicach Nr 82**

#### **1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka Nr **581/93** ark. mapy **3**, obręb **Polanowice**.
- powierzchnia: **0,0688** ha
- rok budowy **1963**

Kształt działki -wielokąt o regularnych bokach. Teren działki zabudowany budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej **180m<sup>2</sup>**.

Ściany z cegły otynkowane, stropy betonowe, schody żelbetowe, stropodach z płyty betonowej kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Na nieruchomości znajduje się przyłącz energetyczny zasilający budynki zlokalizowane na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 581/96 wraz ze skrzynkami licznikowymi.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przejścia i przechodu do posadowionych skrzynek licznikowych na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 581/96 akr. mapy 3 w Polanowicach.

**2. Księga wieczysta Nr **OP1U/00042686/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.**

**3.Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:** Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość z funkcją administracyjno-edukacyjną z możliwością zmiany funkcji na **mieszkalno- biurowy**.

**4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:**  
**186.900,00 zł**

**5. Obciążenia nieruchomości: BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK**

**7. Rokowania odbędą się w dniu **4 kwietnia 2017r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie pokój nr 26.**

**8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej do **30 marca 2017r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 19) do godziny **15<sup>00</sup>**.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**9.** Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**10.** Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **18.690,00zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **29 marca 2017r.**, liczy się data wpływu na konto.

**11.** Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

**12.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**13.** Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości m.in. za sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**14.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**15.** Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 20 grudnia 2016r. **I-** szy przetarg i 21 lutego 2017r.- **II-** gi przetarg.

**16.** Dodatkowe informacje dot. sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

**17.** Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

/-/ Robert Świerczek

Byczyna, dnia 1 marca 2017r.