

Projekt

z dnia 3 grudnia 2018 r.

**BURMISTRZ**

Zatwierdzony przez .....

*mgr Ilwona Sobania*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm.), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz.756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXX/215/16 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2016 r. poz. 2283).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Byczynie

**Urszula Bilińska**

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2018 r. poz. 1445) Rada Gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek ten nie może przekraczać rocznie stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019. Na podstawie komunikatu GUS z dnia 13 lipca 2018 roku (Monitor Polski z 2018r. poz. 702) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 roku wzrosły o 1,6 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2017 r.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2018 roku, na terenie Gminy Byczyna stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik inflacji tj. 1,6%. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

### Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019r.

#### 1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,  
**(stawka maksymalna 0,93 zł) wzrost o 0,01 zł.**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,  
**(stawka maksymalna 4,71 zł od 1 ha) wzrost 0,17 zł.**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;  
**(stawka maksymalna 0,49 zł) nie ulega zmianie od 2017 r.**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2017 r.poz.1023, 1529 i 1566 oraz z 2018r. poz.756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;  
**(stawka maksymalna 3,09 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) wzrost 0,11 zł.**

#### 2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,76 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**(stawka maksymalna 0,79 zł), wzrost o 0,01 zł**


b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**(stawka maksymalna 23,47 zł) wzrost o 0,34 zł.**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,76 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**(stawka maksymalna 10,98 zł) wzrost o 0,17 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
**(stawka maksymalna 4,78 zł) wzrost o 0,07 zł.**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; **(stawka maksymalna 7,90 zł) nie ulega zmianie od 2017 r.**
- 3) **od budowli** - 2% Ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Tak ustalone stawki podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych (dodatkowy wpływ na poziomie ok. 63 000,00 zł. w porównaniu do roku 2018)

Ze względu na powyższe proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Sporządziła:

  
**KIEROWNIK**  
Referatu Podatków i Opłat  
*Aneta Lubowiecka*