



**BURMISTRZ BYCZYNY**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Byczyna.**

**Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły położona w Roszkowicach.**

**1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka Nr 177/1 ark. mapy 2, obręb Roszkowice („Piekło”).
- powierzchnia: **0,3000** ha
- użytek Bi

Kształt działki – nieregularny wielobok nieco zbliżony do kwadratu. Dojazd drogą z gruntu naturalnego utwardzoną kamieniami od drogi wojewódzkiej. Na działce zlokalizowana jest stodoła z cegły i kamienia o pow. zabudowy **475m<sup>2</sup>** i kubaturze **3450m<sup>3</sup>**. Dach budynku wysoki, dwuspadowy, drewniany, płatwiowo-kleszczowy, kryty dachówką ceramiczną. W budynku brak jest instalacji. Zużycie budynku stodoły wynosi 70%. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową (około 150m).

**2. Księga wieczysta Nr OP1U/00077605/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to **teren strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami.**

**4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:**  
**81.000,00 zł brutto**

**5. Obciążenia nieruchomości: BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2019r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1, pokój nr 24.

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 8100,00zł nie później niż do dnia 2 sierpnia 2019r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.
11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.
17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**BURMISTRZ**

*mgr Irena Sobania*

Byczyna, dnia 03 lipca 2019r.