

# Burmistrz Byczyny

## ogłasza przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wg ewidencji gruntów <b>Byczyna</b> <b>ul. Nasalska</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. <b>Położona przy drodze</b> <b>nieutwardzonej. Działka</b> <b>nieuzbrojona</b> <b>Dz. nr 933/12</b> <b>ark. mapy 12</b>	1584	KW OP1U/00042266/8	63.914,00 zł  <i>wycena z dnia : 04.01.2013</i>	23% tj. ;  14700,22 zł	7.861,42zł	Zgodnie z decyzją nr 41/13 z dnia 07.10.2013 roku nr Bk.IX.6730.36.2013 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2014 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu ;

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
11 <sup>00</sup>	933/12	706

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium ( w pieniądzu ) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **7 kwietnia 2014 roku** . Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** ( liczy się data wpływu na konto ) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**
6. Wpłacone wadium zostanie ;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
  - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
7. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Byczynie, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej ) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .
11. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

12. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia nr 14/2014 Burmistrza Byczyny z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 27 stycznia do 11 marca 2014 roku.**
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29
14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Byczyny

(-) Ryszard Grüner

Byczyna dnia 19.03.2014r.