

**Burmistrz Byczyny**  
**o g ł a s z a   p r z e t a r g**

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
2	<b>Roszkowice</b> ; Mieszkanie o powierzchni 54,59 m <sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje; sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej. Lokal posiada ogrzewanie ciepłe – etażowe. Posadzki wyłożone płytkami PCV. Stolarka okienna drewniana do wymiany. Sufity posiadają zacieki, na ścianach wilgoć. <b>Lokal mieszkalny nr 35/1</b> <b>Dz. nr 162/4</b> arkusz mapy 1	Powierzchnia lokalu mieszkalnego  <b>54,59m<sup>2</sup></b> Udział w gruncie o pow. 0,1987ha <b>15/100</b>	<b>KW OP1U/000 78956/3</b>	64.034 zł  <i>wycena z dnia : 30.10.2012r.,</i>	zw	<b>6.403,40</b>	Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Wg .studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna to teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. Zobowiązania - **brak**

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2014 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
12 <sup>00</sup>	<b>162/4 – Roszkowice - lokal nr 35/3</b>	<b>300</b>

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium ( w pieniądzu ) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **7.04.2014 roku** . Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** ( liczy się data wpływu na konto ) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**
7. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
  - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
8. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** , **najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
  10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej ) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .
  12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym..
  13. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia **nr 13 /2014** Burmistrza Byczyny z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszzonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 27 stycznia 2014r., do 11 marca 2014 roku.**
  14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29.
  15. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Burmistrz Byczyny**

(-) Ryszard Güner

Byczyna dnia, 19.03.2014r.