

**Burmistrz Byczyny**  
**ogłasza przetarg**

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości ;

| Lp. | Nr działki i opis  | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Księga wieczysta   | Cena w zł netto                                      | VAT % | Wadium / zł | Przeznaczenie w planie zagospodarowania  |
|-----|--|-----------------------------|--------------------|--|-------|-------------|--|
| 1   | 2  | 3                           | 4                  | 5  | 6     | 7           | 8  |
| 1   | Wg. ewidencji gruntów<br><b>Byczyna, ul. Floriańska 4</b><br>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szaletu miejskiego o pow. 39,20 m <sup>2</sup> . Wyposażony w sieć wod-kan, brak sieci deszczowej.<br>Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Położona przy drodze utwardzonej<br><b>Dz. nr 490/16 ark. mapy 7</b> | 184                         | KW OP1U/00042266/8 | 20 070,00<br><br>wycena z dnia :<br><b>6.06.2012</b> | zw    | 2 007,00    | Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.<br>Wg .studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna to teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. |

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. Zobowiązania - **brak**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2014 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu

| Godzina przetargu | Nr działki    | Koszty związane ze zbyciem / zł brutto |
|-------------------|---------------|--|
| 9 <sup>20</sup>   | <b>490/16</b> | <b>243</b>                             |

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium ( w pieniądzu ) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **28 kwietnia 2014 roku .** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** ( liczy się data wpływu na konto ) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer**

### **działki, której wpłata dotyczy**

7. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
- wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

8. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** , **najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.**

9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej ) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .

12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym..

13. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia nr **16/2014** Burmistrza Byczyny z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 7 lutego do 24 marca 2014 roku.**

14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29.

15. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Byczyny

**(-) Ryszard Grüner**

Byczyna dnia , **25.03.2014r.**,