



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321  
„Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013

*Załącznik nr 2 zapytania ofertowego*

**- PROJEKT - UMOWA nr Wpl-042.....2014**  
pełnienie funkcji inspektora nadzoru o inwestorskiego

zawarta w Byczynie, w dniu ..... r.

pomiędzy:

Gminą Byczyna

z siedzibą 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1

zwaną dalej Zleceniodawcą,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Grünera – Burmistrza Byczyny

przy kontrasygnacie Wiesławy Różewskiej - Skarbnika Gminy

a firmą

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Zleceniobiorcą

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego inwestycji „Mój Rynek w Byczynie”

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych inwestycji „Mój Rynek w Byczynie” - zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

1 Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie: .....

- zakończenie: data odbioru końcowego inwestycji (2015 r.)

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
3. koordynacja robót,
4. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, niezgodnych z podpisaną przez Wykonawcę umową, złożoną przez Wykonawcę ofertą .
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
8. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
9. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
10. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
11. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy, spotkania odbywać się będą nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu na placu budowy- przy braku innych ustaleń,
12. przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem,
13. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
14. udział w obsłudze inwestycji z tytułu rękojmi oraz gwarancji,
15. udział w ujawnianiu oraz potwierdzaniu usunięcia wad w okresie rękojmi,
16. udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.

#### § 5

Zleceniobiorca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 6

Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadamiać Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

#### § 7

Zleceniobiorca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

#### § 8

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlano - montażowych, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji do możliwości i konieczności ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy – Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlano - montażowych polecenia wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych.

#### § 9

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złoty)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie płatne dwiema fakturami po odbiorach częściowych inwestycji (w listopadzie 2014 r. oraz po zakończeniu realizacji inwestycji w 2015 r.).
3. Faktury zostaną opłacone po dokonaniu odbiorów (częściowego i końcowego) zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4 .
4. Fakturę Zleceniodawca opłaci w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy o nr .....
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

#### § 10

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za udokumentowane szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 50 zł netto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z płatności należności przysługujących Zleceniobiorcy.

#### § 11

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.

2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

2. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1.

3. W przypadku odstąpienia Zleceniodawcy od umowy z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

4. Zleceniodawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Zleceniobiorcy na terenie budowy przez ponad 10 dni z zastrzeżeniem § 7.

5. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo na wniosek wykonawcy lub projektanta.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

#### § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

#### § 15

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA:

.....

.....