



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321  
„Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013

Załącznik nr 2 zapytania ofertowego

**- PROJEKT - UMOWA nr Wpl-042.....2014**

pełnienie nadzoru archeologicznego oraz prowadzenie ratunkowych badań archeologicznych  
w ramach operacji „Mój Rynek w Byczynie”

zawarta w Byczynie, w dniu ..... r.

pomiędzy:

Gminą Byczyna z siedzibą 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1

zwaną dalej Zleceniodawcą,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Grünera – Burmistrza Byczyny przy kontrasygnacie Wiesławy Różewskiej - Skarbnika Gminy

a

.....

.....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Zleceniobiorcą

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje wykonanie usługi pełnienia nadzoru archeologicznego i prowadzenie ratunkowych badań archeologicznych podczas robót przewidzianych operacją „Mój Rynek w Byczynie”.

2. Zakres usługi obejmuje:

- a. pełnienie nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych, brukarskich i instalacji wodno – kanalizacyjnych i elektrycznych wykonywanych w ramach operacji „Mój Rynek w Byczynie”,
- b. prowadzenie wykopaliskowych badań ratunkowych – w przypadku wystąpienia takiej konieczności, która zostanie potwierdzona przez Opolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i Zamawiającego,
- c. opracowanie niezbędnej dokumentacji archeologicznej związanej z pełnionym nadzorem archeologicznym i ratunkowymi badaniami.

3. Nadzór archeologiczny pełniony będzie:

- a. przez archeologa o specjalizacji architektura nad wykopami w Ryнку w Byczynie związanymi z:
  - budową przyłączy wodno – kanalizacyjnych o łącznej długości ok. 1,41 km i głębokości wykopu do 2 m.
  - budową przyłączy elektrycznych o łącznej długości ok. 0,30 km i głębokości wykopu do 2 m.
  - budową fontanny o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> i głębokości wykopu pod urządzenia fontanny do 3,5 m.
  - robotami ziemnymi i brukarskimi w obrębie Ryнку w ilości ok. 5.000 m<sup>2</sup> i głębokości korytowania ok. 0,5 m.
  - robotami remontowymi elementów małej architektury Ryнку (ogródków, schodów, fosy przy ratuszu).
- b. przez archeologa o specjalizacji pochówków nad wykopami związanymi z budową parkingu pomiędzy ul. Okrężną i Pl. Wolności w Byczynie (w sąsiedztwie kościoła p.w. św. Mikołaja) o powierzchni ok. 537 m<sup>2</sup> i głębokości korytowania ok. 0,5 m.

4. Według szacunku Zamawiającego archeologiczne badania ratunkowe prowadzone będą, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, na powierzchni około 537 m<sup>2</sup>. W przypadku, gdy badania ratunkowe prowadzone będą na mniejszej powierzchni niż szacowana, wynagrodzenie umowne w tym zakresie zostanie proporcjonalnie zmniejszone.

5. Końcowy odbiór prac dotyczących pełnionego nadzoru archeologicznego i prowadzonych badań ratunkowych nastąpi z chwilą odebrania przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu dokumentacji powykonawczej wykonanych nadzorów i badań oraz ewentualnego zabezpieczenia pozyskanych w wyniku badań ratunkowych materiałów. Materiały z badań na własny koszt zabezpiecza Zleceniobiorca. Zamawiający przewiduje wykonanie ewentualnych ponownych pochówków szczątków ludzkich do końca 2015 r.

## § 2

1. Wymagany termin wykonania zamówienia nadzoru to 31 grudnia 2014 r.
2. Planowane zakończenie zamówienia na roboty budowlane: 31 grudnia 2014 r. z zastrzeżeniem że roboty ziemne i brukarskie oraz związane z instalacjami wod. - kan. i przyłączami elektrycznymi oraz budową fontanny planuje się zakończyć do dnia 18 listopada 2014 r.
3. Terenowe działania przy badaniach ratunkowych należy wykonać zgodnie z harmonogramem prac wykonawcy robót operacji „Mój Rynek w Byczynie” w szczególności w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku opóźnienia wykonania zamówienia na roboty budowlane i przesunięcia terminu odbioru robót, nadzór obowiązuje do dnia jego zakończenia.

## § 3

1. Zleceniobiorca wykona prace dotyczące pełnienia nadzoru archeologicznego i badań, o których mowa w § 1, wg. swojej najlepszej wiedzy i umiejętności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987 z dnia 11 sierpnia 2011 r.)
2. Prace związane z pełnionym nadzorem archeologicznym i ratunkowymi badaniami wykonane będą na terenie placu budowy operacji „Mój Rynek w Byczynie” przy pomocy materiałów i sprzętu Zleceniobiorcy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości nie większej niż: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym za:
  - a. nadzór archeologiczny w wysokości nie większej niż ..... zł brutto
  - b. ratunkowe badania archeologiczne w wysokości nie większej niż ..... zł brutto za m<sup>2</sup>.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ma wymiar maksymalny, dla ustalonego zakresu prac. W przypadku gdy badania ratownicze prowadzone będą na mniejszej powierzchni niż szacowana, wynagrodzenie umowne zostanie proporcjonalnie pomniejszone.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji operacji „Mój Rynek w Byczynie” przedstawioną dokumentacją techniczną operacji oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Zleceniobiorca nie będzie podnosił żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

## § 5

1. Rozliczenie umowy odbędzie się na podstawie płatności częściowej (w 3 dekadzie listopada 2014 r. po odbiorze częściowym operacji „Mój Rynek w Byczynie”) oraz w styczniu 2015 r. po obiorze końcowym inwestycji, po całkowitym zrealizowaniu poszczególnych elementów przewidzianych zakresem umowy.
2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy płatność częściowa nie może przekroczyć 75 % kwoty wskazanej w § 4. ust. 1. pkt. a. oraz wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1. pkt. b. proporcjonalnego do wykonanego, zgodnie z §1 ust. 5. zakresu badań ratunkowych.
3. Należności Zleceniobiorcy regulowane będą w formie polecenia przelewu na rachunek Zleceniobiorcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. W przypadku opóźnienia płatności Zleceniobiorca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.
6. Zleceniobiorca bez zgody Zleceniodawcy nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 6

1. Do sprawowania w imieniu Zleceniodawcy nadzoru archeologicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniobiorca wyznacza archeologów w osobach:  
Archeolog o specjalizacji architektura: .....tel. kom. ....  
Archeolog o specjalizacji obrządek pogrzebowy: ..... tel. kom. ....
2. Osobą do kontaktu, ze strony Zleceniodawcy, w tej sprawie niniejszej umowy jest Kierownik Referatu Współpracy Europejskiej Promocji i Rozwoju.
3. Zleceniobiorca może dokonać zmiany osoby archeologa wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca ma prawo żądać zmiany osoby archeologa, o ile to będzie związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Zleceniobiorca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Niezastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Zleceniobiorcę.

## § 7

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w następujących przypadkach:
  - a. w razie zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 pkt. a.
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 pkt. a.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
  - a. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w w §4 ust.1 pkt. a.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania, w uzasadnionych okolicznościach (w szczególności wynikających z uzgodnień Zleceniodawcy z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
2. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
  - a. w przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu ich odbioru, gdyż nadzorem muszą być objęte roboty do dnia ich zakończenia.
  - b. ujawnienia na terenie objętym inwestycją znaleziska, o szczególnym charakterze, którego nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem usługi, a którego szczególny charakter potwierdzi Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określając jednocześnie tryb (plan) postępowania ze znaleziskiem.
3. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a. w przypadku zmiany osoby archeologa za zgodą Zleceniodawcy, przy czym musi to być osoba spełniająca wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i posiadająca kwalifikacje (wykształcenie) i doświadczenie co najmniej takiej samo jak osoba wskazana w wykazie osób zawartych w ofercie.
  - b. w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia, gdy badania ratunkowe będą na mniejszej powierzchni niż zakładane.
  - c. w przypadku ujawnienia konieczności przeprowadzenia badań ratunkowych (konieczność musi zostać potwierdzona przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) na terenie Rynku (w zakresie prac objętych zakresem usługi dla archeologa o specjalizacji architektura) wg. stawek określonych w ofercie i wskazanych w §4 ust.1 pkt. b.
4. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
5. Strony ustalają, że Zleceniobiorca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 9

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA:

.....

.....