

Byczyna, dnia 13.08.2014r.,

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

W związku z art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651) § 1, § 25 i 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Byczynie Nr XXXV/286/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami:

BURMISTRZ BYCZYNY

ogłasza - **IV - ROKOWANIA** na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w ROSZKOWICACH :

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m ²	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Zaliczka / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	Roszkowice ; Mieszkanie o powierzchni 72,30 m ² składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje; sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej. Lokal posiada ogrzewanie ciepłe – etażowe. Posadzki wyłożone płytkami PCV. Stolarka okienna drewniana do wymiany. Sufity posiadają zacieki, na ścianach wilgoć. Lokal mieszkalny nr 35/3. Dz. nr 162/4 arkusz mapy 1	Powierzchnia lokalu mieszkalnego 72,30m² Udział w gruncie o pow. 0,1987ha 51/100	KW OP1U/00078956/3	64.419,00 <i>wycena z dnia :</i> 30.10.2012r., aktualizowana 30.10.2013	zw	6.441,9	Ustalenia miejscowego planu strategicznego ważność z dniem 31.12.2003r. Wg .studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna to teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych

- Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się ;
15.02.2013r., - I przetarg
14.05.2013r., - II przetarg
25.10.2013 ., - I ROKOWANIA
7.03.2014r., - II ROKOWANIA
27.05.2014., - III ROKOWANIA

3. Rokowania odbędą się **w dniu 15 września 2014** w Urzędzie Miejskim w Byczynie - Sala nr 9

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
10 ⁰⁰	162/4	423

4. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach **najpóźniej do 12 września 2014r.**, w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pok. nr 19)
5. Zgłoszenie powinno zawierać :
 - imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - proponowana cena i sposób jej zapłaty.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.;
- **6.441,9 zł** należy wpłacić nie później niż do dnia 6 marca 2014r., na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/Byczyna nr 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004
7. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.
8. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S . Namysłów/ O Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości tzw. geodezyjno- szacunkowe w kwocie po **423,00 zł**(przed zawarciem umowy notarialnej) oraz wszelkie inne koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi koszty wskazane punktów granicznych.
10. Nabywca przejmuje nieruchomości w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
11. Dodatkowe informacje dot. sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pok. nr 23)
12. Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

**Burmistrz Byczyny
Ryszard Grüner**

Byczyna, dnia 13.08.2014r.,