

Burmistrz Buczyny

ogłasza przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia a m ²	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wg ewidencji gruntów Buczyna ul. Nasalska Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd działką 928/2 . Położona przy drodze nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona Dz. nr 929/4 ark. mapy 12	640	KW OP1U/00029926/6	16.640,00 zł <i>wycena z dnia : 25 stycznia 2014r.,</i>	23% tj. 3.828,00 zł	2.047,00 zł	Zgodnie z decyzją nr 12/11 z dnia 15.04.2011 roku nr Bk..IX.6730.12.2011 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej
2	Wg ewidencji gruntów Buczyna ul. Nasalska Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd działką 928/2 .Położona przy drodze nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona Dz. nr 929/5 ark. mapy 12	643	KW OP1U/00042266/8	19.315,00 zł <i>wycena z dnia : 25 stycznia 2014r.,</i>	23% tj. 4.443,00 zł	2.376,00 zł	Zgodnie z decyzją nr 12/11 z dnia 15.04.2011 roku nr Bk..IX.6730.12.2011 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej

3	Wg ewidencji gruntów Byczyna ul. Nasalska Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd działką 928/2 .Położona przy drodze nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona Dz. nr 929/2 ark. mapy 12	753	KW OP1U/00042266/8	22.620,00 zł <i>wycena z dnia : 25 stycznia 2014r.,</i>	23 % 5203,00 zł	2.783 zł	Zgodnie z decyzją nr 12/11 z dnia 15.04.2011 roku nr Bk..IX.6730.12.2011 o warunkach zabudowy terenu działki przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej
---	---	-----	-------------------------------------	---	----------------------------------	-----------------	--

2. Forma zbycia - **na własność.**

3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2014 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu ;

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
9 ⁰⁰	929/4	334,5
9 ²⁰	929/5	334,5
9 ⁴⁰	929/2	334,5

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **10 września 2014 roku** . Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**

6. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
 - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
7. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Byczynie, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
 8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
 9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .
 11. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
 12. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia **nr 45/2014** Burmistrza Byczyny z dnia 21 marca 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 24 marca do 5 maja 2014 roku.**
 13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29
 14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Burmistrz Byczyny
Ryszard Grüner

Byczyna dnia 13.08.2014