

Burmistrz Buczyny

ogłasza przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m ²	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Wg ewidencji gruntów Dobiercice -budynek byłej świetlicy wiejskiej wg ewidencji gruntów : Dz. nr 39 ark. mapy 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr ewidencyjny budynku 119 i 120 - rok budowy 1945 - powierzchnia użytkowa ogółem 149 m² - wg księgi wieczystej KW OP1U/00077811/8 	200	KW OP1U/00077811/8	65.716,00 zł	zw	6.571,60 zł	<p>Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r., wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Buczyna strefa zabudowy mieszkaniowej i usług.</p> <p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami w zabudowie półzwartej . Budynek byłej świetlicy wiejskiej w Dobiercicach oraz budynek w.c. Obiekt parterowy , dach dwuspadowy, kryty dachówką. Ściany murowane z cegły. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną do szamba, energetyczną</p>

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2014 roku** w Urzędzie Miejskim w Buczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu;

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
9 ⁰⁰	39	371,4

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **20 października 2014 roku**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**
6. Wpłacone wadium zostanie ;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
 - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
7. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Byczynie, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych.
11. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
12. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia **nr 64/2014** Burmistrza Byczyny z dnia 24. kwietnia 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszzonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 28 kwietnia do 9 czerwca 2014 roku.**
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29
14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Burmistrz Byczyny
(-) mgr inż Ryszard Grüner

Byczyna dnia 16.09.2014r.,