

Burmistrz Byczyny

ogłasza przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m ²	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Wg. ewidencji gruntów Byczyna ul. Cegielniana Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Położona przy drodze nieutwardzonej. Na wysokości działki w ciągu ulicy Cegielnianej brak sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej. Teren działki stanowi nieużytek powstały po rekultywacji polegającej na zasypaniu gruzem i ziemią dawnego wyrobiska gliny. Dz. nr 919/7 ark. mapy 12</p>	2799	KW OP1U/00042266/8	57 967,00 wycena z dnia : 6.06.2012	23	5 796,70	Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Wg .studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna to teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.
2	<p>Wg ewidencji gruntów Byczyna , ul. Cegielniana Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Działka pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Sprzedający zobowiązuje się na wniosek Kupującego do wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce sąsiedniej nr 919/9 km. 12 w celu umożliwienia dojazdu do sprzedawanej działki. Teren działki stanowi nieużytek powstały po rekultywacji polegającej na zasypaniu gruzem i ziemią dawnego wyrobiska gliny. Dz. nr 919/8 ark. mapy 12</p>	1990	KW OP1U/00042266/8	21 312,00 wycena z dnia : 6.06.2012	23	2.131,20 zł	Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Wg .studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna to teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. Zobowiązania - **brak**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2015 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
9 ⁰⁰	919/7	210
9 ²⁰	919/8	210

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **23 lutego 2015 roku** . Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**
7. Wpłacone wadium zostanie ;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
 - wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
8. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** , **najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym..
13. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia nr **77/2012** Burmistrza Byczyny z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 30 sierpnia do 11 października 2012 roku.**
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29.
15. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Byczyny

(-) Robert Świerczek

Byczyna dnia , 20 stycznia 2015r.

Szkic lokalizacyjny :

