



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 grudnia 1998 r.

Nr 34*

Treść:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY

Poz.:

Str.

314 -Nr P/18/98 Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 1998 r. -1796
w spr. zatwierdzenia planu ochrony parku krajobrazowego "Góry
Opawskie".

ZARZĄDZENIA WOJEWODY

315 -Nr 133/98 Wojewody Opolskiego z dnia 21 grudnia 1998 r. w -1820
spr. ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1m² pow.
użytkowej budynku mieszkalnego.

316 -Nr 136/98 Wojewody Opolskiego z dnia 22 grudnia 1998 r. -1821
w spr. ustanowienia obrębu hodowlanego.

UCHWAŁY RAD

317 -Nr II/15/98 Rady Miejskiej w Byczynie z dn. 26 listopada -1821
1998 r. w spr. zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego m. Byczyny.

1

Urzędowym Województwa Opolskiego.

WOJEWODA OPOLSKI

Ryszard Zembaczyński

Poz. 316

Zarządzenie Nr 136/98
Wojewody Opolskiego
z dnia 22 grudnia 1998 r.

w sprawie ustanowienia obrębu hodowlanego.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. Nr 21 poz. 91, z 1988 r. Nr 19 poz. 132, z 1989 r. Nr 35 poz. 192, z 1990 r. Nr 34 poz. 198, z 1995 r. Nr 141 poz. 692, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1996 r. Nr 128 poz. 602, z 1997 r. Nr 88 poz. 554) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się obręb hodowlany obejmujący powierzchnię stawów rybnych usytuowanych na terenie następujących oddziałów Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Kup: oddział 224, pododdział c, oddział 241, pododdział a, oddział 245 pododdział a, oddział 246 pododdział a, oddział 286 pododdział j, o, s, z, oddział 287, pododdział j, o oraz oddział 290, pododdział a, b, f.

§ 2

W skład obrębu hodowlanego wchodzi 12 stawów do hodowli ryb, rowy opaskowe oraz doprowadzalnik i odprowadzalniki na odległości 100 m od stawów o łącznej powierzchni 132,9 ha.

§ 3

Gospodarstwo Rybackie Lasów Państwowych w Krogulnej - będące rybackim użytkownikiem obrębu hodowlanego zobowiązane jest, stosownie do przepisu art. 16 ustawy, do oznakowania obrębu w

sposób określony w przepisach wykonawczych do ustawy.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA OPOLSKI

Ryszard Zembaczyński

Poz. 317

Uchwała Nr II/15/98
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 26 listopada 1998 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943) - Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/62/86 Rady Narodowej w Byczynie z dnia 28 kwietnia 1986 r., uchwałą Rady Miasta i Gminy w Byczynie Nr XXXII/192/94 z dnia 21 lutego 1994 r., uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie Nr XII/117/95 z dnia 29 grudnia 1995 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie Nr XIV/200/97 z dnia 17 lutego 1997 r.

2. Przedmiotem zmiany w planie jest przeznaczenie części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem "R" z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze na urządzenia obsługi komunikacji.

3. Zakres zmiany w planie obejmuje ustalenie:

- a) sposobu przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających teren,
- b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy.

§ 2

Z terenu oznaczonego w planie symbolem "R" wydziela się teren o pow. 0,534 ha użytków rolnych klasy III b o pow. 0,31 ha, oraz IV a o pow. 0,22 ha, obejmujący działkę ewidencyjną nr 55/1 przy ul. Poznańskiej i przeznaczona na urządzenia obsługi komunikacji pod rozbudowę Obwodu Drogowo-Komunikacyjnego. Terenowi objętemu zmianą nadaje się symbol "7aPB".

§ 3

Dla terenu objętego zmianą ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami,
- 2) teren objęty zmianą w planie przeznaczony na rozbudowę urządzeń obsługi komunikacji oznaczony symbolem "7aPB" należy powiązać pod względem funkcjonalno-przestrzennym z istniejącym terenem zagospodarowanym pod urządzenia obsługi komunikacji oznaczonym w planie symbolem "7PB", m.in.:

- a) wjazd i wyjazd na drogę krajową nr 43 Kluczbork - Poznań należy wyznaczyć tak, aby nie stanowiło to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu na drodze w uzgodnieniu z administratorem,
- b) linię zabudowy ustala się w odległości co najmniej 35,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 43,
- c) uciążliwość działalności prowadzonej na terenie istniejącego zagospodarowania (7PB) oraz na terenie objętym zmianą (7aPB) musi być ograniczona do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) wyposażenie terenu objętego zmianą w niezbędną infrastrukturę techniczną należy dokonać wspólnie i w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu 7PB,
- e) odprowadzenie nieczystości stałych - jak z terenu 7PB,

f) jeśli w trakcie robót ziemnych zostaną ujawnione przedmioty o cechach zabytku archeologicznego, należy powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Opolu. Koszty związane z pracami ratowniczych badań archeologicznych celem zabezpieczenia i udokumentowania znalezisk poniesie inwestor.

§ 4

Przeznaczenie terenu objętego zmianą na cele inwestycyjne jest zgodne ze Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie Nr XXX/297/98 z dnia 23 lutego 1998 r.

§ 5

Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek zmiany w planie sporządzony w skali 1:500. Rysunek zmiany określa obszar i linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 1.

§ 6

Dla terenu objętego niniejszą zmianą w planie, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 7

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmiany w planie objętej niniejszą uchwałą.

§ 8

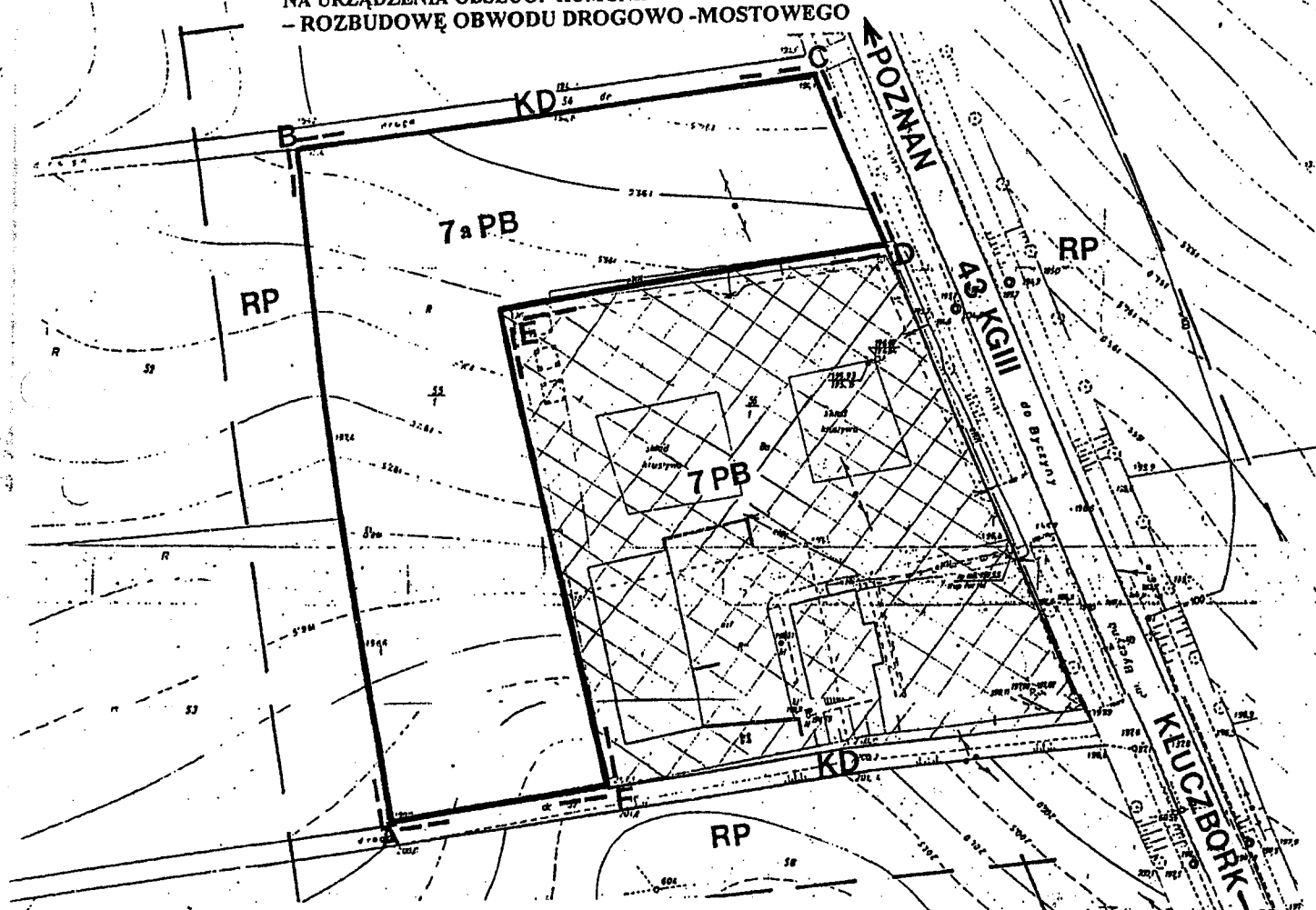
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Byczynie
Stefan Tarnowski

MIASTO BYCZYNA
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ZMIANA W PLANIE

PRZEZNACZENIE TERENU DZ.NR 551 PRZY UL.POZNAŃSKIEJ
NA URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ROZBUDOWĘ OBWODU DROGOWO -MOSTOWEGO

SKALA 1 : 500
poniżej



OZNACZENIA

- | | |
|--------------------|---|
| A B C D E F | GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE
(linie rozgraniczające tereny) |
| 7aPB | OZNACZENIE ZMIANY W PLANIE |
| 7PB | TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| 43 KGIII | TEREN ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- Baza Obwodu Drogowo - Mostowego |
| KD | DROGA KRAJOWA POZNAŃ - KLUCZBORK |
| RP | DROGA GOSPODARCZA |
| | TERENY UPRAW ROLNYCH |

Załącznik do uchwały Nr *11/115/98*
 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia *26 listopada 1998*

Mapę opracowano dn. 17.04.1998r.

zlec. nr 73/98
 NERG 12/18/98

PRACOWNIA
 GEODEZJI I KARTOGRAFII
 GŁODZIŃSKI I SP. z o.o.
 ul. Katowicka 2, tel. 042-25-44-98
 45-200 KŁUCZBORK
 GŁÓWNY PRACOWNIK
 Krzyżak Sebastian
 ul. 200 Kłuczbork, tel. 042-25-44-98

Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Miasta Gospodarki
 Przemysłowej i Budowlanej z dn. 21.02. 1993r.
 w sprawie rozszerzenia zakresu opracowań geodezyjno-
 kartograficznych w budownictwie (Dz.U. Nr 25)
Granica aktualności mapy
 Nie wykazuje się istnienia w terenie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które miały być zgłoszone
 do inwestycji lub o których brak
 jest informacji w Instytutach branżowych.

Wojewódzki Ośrodek i Dokumentacja
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu
 Filia nr *1* w Kłuczborku
 Nr zgł.prac *11/115* wydział *12.6.98*
 Za zgodnością z *12.6.98*
11-11-98

3 woj. opolskie
 gmina Byczyna

Nowy pomiar	Metryka arkusza
Skala 1:500	1 Układ współrzędnych: 1965 2 Pozycja odniesienia: Kronstadt
	Materiały źródłowe: nowy pomiar B7V/B Wykonawca: OPGK Opole, Pracownia

MAPA ZASADNICZA

BYCZYNA