

3

Rady Miejskiej w Byczynie  
z dnia 30 grudnia 1999r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r.Nr 15,poz.139) Rada Miejska w Byczynie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna zatwierdzonym uchwałą Nr XII/109/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Byczyna z dnia 16 grudnia 1987r.
2. Przedmiotem zmian w planie jest zmiana przeznaczenia terenów we wsiach: Ciecierzyn ( 1 MR ), Nasale (RZ ), Sierosławice ( 9 RPZ ), Polanowice ( R,RZ ), Biskupice ( RL ) oraz ustalenie dla gminy granicy polno- leśnej i terenów do zalesienia.
3. Zakres zmiany w planie obejmuje ustalenie:
  - a) sposobu przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających teren,
  - b) warunki,zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy.

§ 2

1. We wsi Ciecierzyn - teren oznaczony w planie symbolem 1 MR obejmujący działkę ewidencyjną nr 55 o powierzchni 0.24 ha przeznacza się pod lokalizację urządzeń związanych z obsługą podróżnych.  
Terenowi nadaje się symbol: UKs i ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - a) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy zachować zasady i warunki określone przepisami szczególnymi i normami,
  - b) istniejąca zabudowa ze względu na położenie w pasie drogowym-wskazana do likwidacji,
  - c) dla noworealizowanych obiektów należy zachować linię zabudowy od drogi krajowej nr 43 Kluczbork - Poznań minimum 35.0 m od krawędzi jezdni,
  - d) wjazd i wyjazd z terenu ustala się na drogę lokalną ( KL ).Wjazd i wyjazd bezpośrednio na drogę nr 43 należy uzgodnić z administratorem drogi,
  - e) projektowane obiekty dostosować do otoczenia (wskazane do dwóch kondygnacji dachy spadowe,wprowadzić zieleni i elementy małej architektury),

f) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną : zgodnie z zasadami określonymi w planie ogólnym gminy.

2. We wsi Nasale - teren oznaczony w planie symbolem RZ obejmujący działkę ewidencyjną nr 335 o powierzchni 1.66 ha przeznaczona się pod urządzenia sportowe.

Terenowi nadaje się symbol : US i ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) przy zagospodarowaniu terenu wyznaczyć miejsca postojowe dla rowerów i samochodów,
- b) dopuszczalna realizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem obiektu ( szatnie, ławki dla widzów, mała gastronomia),
- c) wzdłuż granic boiska wskazane nasadzenie zieleni o różnej wysokości.

3. We wsi Sierosławice - teren oznaczony symbolem : RPZ obejmujący działki ewidencyjne nr 73/1 i 173 o powierzchni 1.86 ha przeznaczona się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i rzemiosła produkcyjno-usługowego nieuciążliwego. Terenowi nadaje się symbol : MN , UR oraz ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) realizacja zabudowy w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu, uwzględniająca warunki przepisów szczególnych i norm,
- b) możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej z obiektami rzemiosła usługowo-produkcyjnego, wyłączenie zabudowy mieszkalnej lub wyłączenie obiektów rzemiosła usługowo- produkcyjnego,
- c) wyklucza się wprowadzanie funkcji produkcyjnych zaliczanych do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Dla obiektów zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowiska zgodnie z obowiązującymi wymogami,
- d) przy podziale terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej nieruchomości dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej,
- e) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną- zgodnie z zasadami określonymi w planie ogólnym gminy.

4. We wsi Polanowice - teren oznaczony w planie symbolem R i RZ obejmujący działkę ewidencyjną nr 359 o powierzchni 1.14 ha przeznaczona się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rzemiosła usługowo-produkcyjnego nieuciążliwego.

Terenowi nadaje się symbol : MN, MR, UR i ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu z uwzględnieniem warunków określonych przepisami szczególnymi i normami,

- b) na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy wyłącznie mieszkaniowej - jednorodzinnej lub zagrodowej, wyłącznie obiektów rzemiosła usługowo-produkcyjnego lub zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi jej obiektami rzemiosła w formie wbudowanej,
  - c) wyklucza się lokalizację obiektów zaliczanych do szkodliwych dla środowiska. Dla obiektów zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi wymogami,
  - d) linię zabudowy oraz architekturę dostosować do istniejącej zabudowy,
  - e) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zasadami określonymi w planie gminy .
5. We wsi Biskupice - teren oznaczony w planie symbolem RL o powierzchni 0.89 ha przeznaczona się pod zbiornik retencji wody dla rolnictwa.
6. Ustala się granicę polno- leśną dla gminy Byczyna i przeznaczona się tereny stanowiące użytki rolne do zalesienia określone na rysunku planu w skali 1 : 10 000.
- Dobór gatunkowy drzew do nasadzenia należy wprowadzić w porozumieniu z odpowiednimi służbami gospodarki leśnej.

### § 3

Przeznaczenie terenów objętych zmianą jest zgodne z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna uchwalonym uchwałą Nr XXX(297)98 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 lutego 1998r.

### § 4

Rysunki od 1 do 6 w skali 1 : 10 000 stanowią integralną część wprowadzonych zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna. Rysunki zmian określają obszary i linie rozgraniczające tereny , o których mowa w § 1.

### § 5

Dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie, zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30 % .


## § 6

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmian w planie objętych niniejszą uchwałą.

## § 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Byczynie

  
Stefan Tarnowski

Rysunek nr 6 ogłasza się w skali 1:25 000 (1-8)