

Burmistrz Byczyny
ogłasza przetarg
ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m ²	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wg. ewidencji gruntów Byczyna, ul. Floriańska 4 Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szaletu miejskiego o pow. 39,20 m ² . Wyposażony w sieć wod-kan, brak sieci deszczowej. Kształt działki; wielokąt o regularnych bokach. Położona przy drodze utwardzonej Dz. nr 490/16 ark. mapy 7	184	KW OP1U/00042266/8	14.190,00 wycena z dnia : 6.06.2014	zw	1.419,00	Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Wg .studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna to teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. Zobowiązania - **brak**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2015 roku** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
11. ⁰⁰	490/16	246,00

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **3 marca 2015 roku .** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Byczynie nr **568890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy**

7. Wpłacone wadium zostanie ;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
 - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
8. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003**, **najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym..
13. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia **nr 110/2014** Burmistrza Byczyny z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 17 lipca do 28 sierpnia 2014 roku.**
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29.
15. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z-up. Burmistrza

Katarzyna Zawadzka

Z-ca Burmistrza

Byczyna dnia , **27.01.2015**