

Burmistrz Buczyny

ogłasza przetarg

ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości ;

Lp.	Nr działki i opis	Powierzchnia m ²	Księga wieczysta	Cena w zł netto	VAT %	Wadium / zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wg. ewidencji gruntów Proślice , gm. Buczyna Obszar na którym znajduje się nieruchomość gruntowa stanowi teren niezabudowany, sąsiadujący z działkami rolnymi, zabudowaniami i drogami. Dz. nr 119/1 ark. mapy 8	364	KW OPIU/00061904/2	1860,00 <i>wycena z dnia : 20.07.2014r.</i>	23	228	Zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy 01/2013 z dnia 17.01.2014r., zmianie sposobu użytkowania podlega działka między innymi działą 119 km. 8 na działkę budowlaną o funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

2. Forma zbycia - **na własność.**
3. Obciążenia nieruchomości – **brak.**
4. Zobowiązania - **brak**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2015 roku** w Urzędzie Miejskim w Buczynie w sali. nr 9 , wg następującego harmonogramu

Godzina przetargu	Nr działki	Koszty związane ze zbyciem / zł brutto
9 ⁰⁰	119/1	184,50

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne , które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny nieruchomości nie później niż do dnia **6 marca 2015 roku** . Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział w Buczynie **nr 568890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto) **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której**

wpłata dotyczy

7. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
- wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

8. Cena nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu . Należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/ Byczyna **83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** , **najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.**

9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejsc i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem; geodezyjno – szacunkowe (wymienione w tabeli powyżej) przed zawarciem umowy notarialnej, oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nabywca ponosi również koszty wskazania punktów granicznych .

12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym..

13. Przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się na podstawie zarządzenia **nr 156/2014** Burmistrza Byczyny z dnia 316 września 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – wywieszonego na tablicy ogłoszeń **od dnia 18 września do 10 października 2014 roku.**

14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój. nr 23 tel. 77 413 – 41 – 50 wew. 29.

15. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Burmistrz Byczyny

(-) Robert Świerczek

Byczyna dnia , 03 lutego 2015r.

Szkic lokalizacyjny :

