

Projekt

Umowa OŚ.3041.54.2015.AG

Zawarta w dniu2015 r. w Byczynie pomiędzy:

1) Gminą Byczyna z siedzibą: w Byczynie ul. Rynek 1 NIP 751-175-01-02 reprezentowaną przez :

Roberta Świerczka – Burmistrza Byczyny
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wiesławy Różewskiej.
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

2)
reprezentowanym przez:

-

-

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

* prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
wpisanym/ą do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem....., posiadającym REGON: oraz NIP:
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegając na demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Byczyna w ramach zadania pn. „Unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Byczyna”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie sumę:

- 1) iloczynu całkowitej powierzchni zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych liczonej w Mg, która ustalona zostanie na podstawie dokumentów przedłożonych celem rozliczenia realizacji zadania zgodnie z ust. 5 oraz stawki ryczałtowej w wysokości zł/Mg (słownie: złotych .../100 za Mg), która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy 8%.
- 2) iloczynu całkowitej powierzchni zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych liczonej w Mg, która ustalona zostanie na podstawie dokumentów przedłożonych celem rozliczenia realizacji zadania zgodnie z ust. 5 oraz stawki ryczałtowej w wysokości zł/Mg (słownie: złotych .../100 za Mg), która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy 8%.
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa w ust.1., pkt.1 i 2 do dnia 30 września 2015 r.
3. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu.
5. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbioru prac pomiędzy właścicielami nieruchomości i Wykonawcą zawierające datę podpisania protokołu, imię i nazwisko właściciela oraz jego podpis (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem), adres nieruchomości, z której usunięto azbest, wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w m² oraz Mg, wskazanie czy unieszkodliwienie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu, oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, z godnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
 - 2) prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadu zawierającego azbest potwierdzające m.in. wagę odebranych przez składowisko odpadów w celu jego unieszkodliwienia wraz z ich zestawieniem (nie ma potrzeby przedkładania pośrednich kart przekazania odpadu np. od wykonawcy do firmy transportowej). W przypadku więcej niż jednej karty przekazania odpadu należy ją opisać wskazując z których nieruchomości przewieziono odpady zawierające azbest;
 - 3) oświadczenie wykonawcy realizującego zadanie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy;
 - 4) protokół odbioru spisany przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcy, zawierający, co najmniej adresy nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych (składowanych) wyrobów zawierających azbest;

- 5) w przypadku wystąpienia większych ilości odpadu niż wskazane w wykazie nieruchomości- protokół ważenia odpadów spisany przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i przedstawiciela Gminy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami pkt. 5.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

§ 3.

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy (wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji) w terminie do dnia 30 września 2015 r.
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust.1 może zostać zmieniony przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 30 września 2015 r. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do jego zabezpieczenia celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 nr 71, poz. 649 z późn. zm.)

§ 5.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Warunkiem wejścia w życie postanowień niniejszej umowy jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na dofinansowanie zadań związanych z usuwaniem azbestu z terenu województwa opolskiego. W przypadku niepodpisania wyżej wskazanej umowy, niniejsza umowa nie wiąże stron o czym Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)