



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Byczyna**

**1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego Nr 6 położonego w Byczynie przy ul. Okrężnej 27 A wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

Lokal znajduje się na parterze budynku i składa się z 9 pomieszczeń i W.C. o ogólnej powierzchni użytkowej **113,50 m<sup>2</sup>**. Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **108/1000** części.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną oraz c.o. bez zasilania. Posadzki wyłożone są wykładziną PCV, okna PCV.

Do lokalu prowadzi bezpośrednie wejście z podwórza oraz drugie z klatki schodowej.

**Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **411/2, k.m. 7.**

- powierzchnia: **0,1220ha**

**2.** Księga Wieczysta Nr **OP1U/00042686/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**3.** Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r. Rady Miejskiej w Byczynie to **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa.**

**4. CENA OGŁOSZONEGO DO ZBYCIA LOKALU NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**96.770,00 zł**

**5.** Obciążenia lokalu - **BRAK**

**6.** Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal - **BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 3 marca 2016r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie w pokoju nr 20.**

**8.** W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny lokalu tj. - **9.677,00zł** nie później niż do dnia **29.02.2016r.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer lokalu, którego wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10.** Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

**11.** Cena nabycia lokalu równa się cenie osiągniętej w przetargu, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** lub w kasie Urzędu Miejskiego

w Byczynie , najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Nabywca ponosi koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. za wypis i wyrys, wycenę, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Lokal zbywany jest wg danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 7 grudnia 2015r.

**17.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój Nr 27, **tel. 077-413-41-50**, wew.**30**.

**18.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Burmistrza

(-) Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 29 stycznia 2016r.