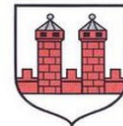




BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**



II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie u zbiegu ulic Kwasowskiego-Koëllinga.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **739/12**, ark. mapy **9**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,3111** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości z ul. Koëllinga o nawierzchni z kostki betonowej lub z ul. Kwasowskiego o nawierzchni tłuczniowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazową.

2. Księga Wieczysta Nr **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr ZP.6730.17.2015 z dnia 21.07.2015r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony **pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.**

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

164.300,00 zł

+23% VAT

5. Obciążenia nieruchomości- **BRAK**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość- **BRAK**

7. Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2016r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 20.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj. **16.430,00zł** nie później niż do dnia **05 kwietnia 2016r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. za wypis i wyrys, wycenę nieruchomości, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wskazanie punktów granicznych.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 07 grudnia 2015r.

17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.**30**.

18. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

(-) Robert Świerczek

Byczyna, dnia 4 marca 2016r.