



BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**



IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Nasalskiej.

1. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **933/1**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0787** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 36/2013 z dnia 7.10.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

31.000,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

2. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **933/2**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0709** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 37/2013 z dnia 7.10.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

27.800,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

3. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **933/8**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0768** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 40/2013 z dnia 7.10.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

30.100,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

4. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **929/5**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0643** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 12/11 z dnia 15.04.2011r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

25.200,00 zł

+23% VAT

5. Przetargi odbędą się 11 kwietnia 2016r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie

ul. Rynek 1 w pokoju nr 20, wg następującego harmonogramu:

Godzina przetargu	Nr działki
9⁰⁰	933/1
9¹⁵	933/2
9³⁰	933/8
9⁴⁵	929/5

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. działka:

- Nr **933/1**- **3.100,00zł**, - Nr **929/5** - **2.520,00zł**
- Nr **933/2**- **2.780,00zł**, - Nr **933/8** - **3.010,00zł**

nie później niż do dnia **05 kwietnia 2016r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

7. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

9. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. za wypis i wyrys, wycenę nieruchomości, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wskazanie punktów granicznych.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

14. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości odbył się 27.10.2015r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości odbył się 7 grudnia 2015r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości odbył się 3 marca 2016r.

15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.30.

16. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

(-) Robert Świerczek

Byczyna, dnia 4 marca 2016r.