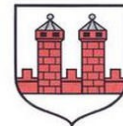




BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**



II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie przy ul. Herbiniusa.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **723/27**, ark. mapy **8**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0787** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości z ulicy o nawierzchni z kostki betonowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Na działce poprzednio znajdowały się zabudowania tartaku, w związku z czym pod powierzchnią terenu znajdują się stare fundamenty i gruz.

2. Księga Wieczysta **OP1U/00080759/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.**

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna to **tereny mieszkaniowe z usługami.**

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

18.700,00 zł

+23% VAT

5. Obciążenia nieruchomości - BRAK

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK

7. Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2016r. o godz. 10⁴⁵ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 20.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. **1.870,00zł nie później niż do dnia **04 kwietnia 2016r.****

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003 najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.**

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. za wypis i wyrys, wycenę nieruchomości, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wskazanie punktów granicznych.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 07 grudnia 2015r.

17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.

18. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

(-) Robert Świerczek

Byczyna, dnia 4 marca 2016r.