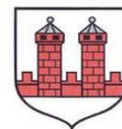




BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**



III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie przy ul. Nasalskiej.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **933/12**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,1584** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2. Księga Wieczysta OP1U/00042266/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 41/2013 z dnia 7.10.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

59.100,00 zł

+23% VAT

5. Obciążenia nieruchomości - BRAK

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK

7. Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2016r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 20.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 5.910,00zł nie później niż do dnia 05 kwietnia 2016r.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowódzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003 najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.**

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. za wypis i wyrys, wycenę nieruchomości, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wskazanie punktów granicznych.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 28.10. 2015r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 07.12.2015r.

17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.**30**.

18. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

(-) Robert Świerczek

Byczyna, dnia 4 marca 2016r.