

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.) art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr XXXV/286/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 maja 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 1347) zarządzam, co następuje:

§ 1 Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie nr OŚ.6845.44 .2016.WJ stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Byczynie na okres 21 dni.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4 Uchyla się zarządzenie nr 171/2015 Burmistrza Byczyny z dnia 10 września 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Robert Świerczek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do wydzierżawienia.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w m ² | Opis i położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość czynszu dzierżawnego | Okres dzierżawy i termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji czynszu |
|-----|---|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Wg ewidencji gruntów: Roszkowice Dz. Nr 1/12 k.m. 8 Wg księgi wieczystej KW OPIU/00081614/8 | 450 | ROSZKOWICE Nieruchomość gruntowa zabudowana /budynek byłej kuźni / Kształt działki: wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej. | Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Byczyna to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Budynki i przyległy grunt zostaną wynajęte na dowolny cel nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej i uprawami rolnymi oraz warzywno-kwiatowymi. | 2,20 zł miesięcznie za 1m ² powierzchni użytkowej budynku + 23% VAT 0,48 zł rocznie za 1m ² powierzchni działki gruntu + 23% VAT oraz podatek od nieruchomości | do 3 lat do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc za grunt raz w roku do 31 marca za dany rok | Możliwość aktualizacji dokonywanej na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszany przez Prezesa GUS, oraz na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miejskiej w Byczynie i Zarządzeń Burmistrza Byczyny. |
| 2 | Wg ewidencji gruntów: Roszkowice Dz. nr 1/13 k. m. 8 Wg księgi wieczystej KW OPIU/00081614/8 | 324 | ROSZKOWICE Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Kształt działki: wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. | Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Byczyna to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Nieruchomość zostanie wynajęta na dowolny cel nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej i uprawami rolnymi oraz warzywno-kwiatowymi. | 0,48 zł rocznie za 1m ² powierzchni działki gruntu + 23% VAT oraz podatek od nieruchomości | do 3 lat do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc za grunt raz w roku do 31 marca za dany rok | Możliwość aktualizacji dokonywanej na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszany przez Prezesa GUS, oraz na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miejskiej w Byczynie i Zarządzeń Burmistrza Byczyny. |

od dnia **14.02.2016** r. **2016** r.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń

do dnia **04.03.2016** r. **2016** r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **25.02.2016** r.