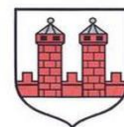




## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie przy ul. Nasalskiej.**

**1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **933/12**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,1584** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

**2. Księga Wieczysta OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 41/2013 z dnia 7.10.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

**4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**59.100,00 zł**

+23% VAT

**5. Obciążenia nieruchomości - BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 07 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 20.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 5.910,00zł nie później niż do dnia 01 czerwca 2016r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

**11.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. za wypis i wyrys, wycenę nieruchomości, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wskazanie punktów granicznych.

**15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16. Pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 28.10.2015r.

**Drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 07.12.2015r.

**Trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 11 kwietnia 2016r.

**17.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50, wew.30.**

**18.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ BYCZYNY

(-) Katarzyna Zawadzka  
Zastępca Burmistrza

Byczyna, dnia 28 kwietnia 2016r.