



## BURMISTRZ BYCZYNY O G Ł A S Z A

**II rokowania na zbycie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Byczyna.**

**1. Przedmiotem rokowań na zbycie na własność jest lokal użytkowy Nr 6 położony w Byczynie przy ul. Okrężnej 27A wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

Lokal znajduje się na parterze budynku wielolokalowego i składa się z 9 pomieszczeń i W.C. o ogólnej powierzchni użytkowej **113,50m<sup>2</sup>**. Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **108/1000** części.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną oraz c.o. bez zasilania. Posadzki wyłożone są wykładziną PCV, okna PCV.

Do lokalu prowadzi bezpośrednie wejście z podwórza oraz drugie z klatki schodowej.

**2. Wg ewidencji gruntów:**

- działka Nr **411/2** ark. mapy **6**.

- ogólna powierzchnia: **0,1220 ha**

**3. Księga wieczysta Nr OP1U/00042686/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**4. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LVII/428/10 z dnia 30.09.2010r. Rady Miejskiej w Byczynie to **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa.****

**5. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:**

**96.770,00 zł**

**6. Obciążenia lokalu: BRAK**

**7. Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal: BRAK**

**8. Rokowania odbędą się w dniu **2 sierpnia 2016r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie pokój nr 26.**

**9. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej do **27 lipca 2016r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 4) do godziny **15<sup>00</sup>**.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

**10. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.**

**11. Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **9.677,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **27 lipca 2016r.** ,liczy się data wpływu na konto.**

**12. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.**

**13.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płaćna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**14.** Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. za wypis i wyrys, wycenę, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu odbyły się: 07.12. 2015r. **I-** szy przetarg i 03.03. 2016r.- **II-**gi przetarg. **I** rokowania na zbycie lokalu odbyły się 11.04. 2016r.

**17.** Dodatkowe informacje dot. sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew.30

**18.** Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 28 czerwca 2016r.