



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

BURMISTRZ BYCZYNY

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Byczyna

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w **Byczynie o powierzchni 1,0060ha, oznaczonej jako działka nr 21/1 k.m. 1, nr K.W. OP1U/00042266/8, klasa gruntu: R IVa i R IIIb,**
2. Przeznaczenie działki: **grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne,**
3. Nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy na czas określony do dnia 30 września 2017r.
4. Cena czynszu dzierżawnego do przetargu w skali roku: **152,65 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote 65/100), (płatny w terminie do 31 marca za dany rok), czynsz za 2016r. płatny jest w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy,**
5. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań,
6. Przetarg odbędzie się: **21 października 2016 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Byczynie w pokoju nr 26,**
7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne których uprawnieni przedstawiciele, lub pełnomocnicy przed przystąpieniem do licytacji:
1) okażą dowód wpłaty wadium w wysokości 10% czynszu dzierżawnego tj. 15,27 zł. (słownie: piętnaście złotych 27/100) na konto Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S Namysłów O/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003, nie później niż do dnia 19 października 2016r.,
2)okażą dowód tożsamości oferenta, w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli wpłacający wadium wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli wpłacający wadium nie wygra przetargu,
 - wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
11. Istotne warunki dzierżawy:
 - nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres określony do dnia 30 września 2017r. jako grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne,
 - wartość czynszu dzierżawnego równa się cenie osiągniętej w przetargu płatna według zasad i terminów określonych w umowie,
 - dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego jest zobowiązany do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,
 - wydzierżawiający zastrzega prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego ustalone Zarządzeniem Burmistrza Byczyny,
12. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu,

13. Szczegółowe informacje można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 25, tel. 77/413 41 50 wew. 27**,
Ogłoszenie zostało wywieszane na stronie internetowej, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Byczynie oraz w serwisie informacyjnym www.przetarg-komunikaty.pl.

Byczyna, dnia 20 września 2016r.


BURMISTRZ
Robert Swierczek