



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Borkowskiej.**

**1. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/3**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0581** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**32.925,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**2. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/4**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0592** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**34.141,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**3. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/5**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0598 ha**

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**34.487,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**4. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/6**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0604 ha**

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**34.833,00 zł**

+23% VAT

ⓂⓂ Obciążenia nieruchomości - **brak**

ⓂⓂ Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

**5. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/7**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0609 ha**

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**35.121,00 zł**

+23% VAT

ⓂⓂ Obciążenia nieruchomości - **brak**

ⓂⓂ Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

**6. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/8**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0906 ha**

Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej lub nieurządzonej drogi gminnej.

Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**49.633,00 zł**

+23% VAT

7) Obciążenia nieruchomości - **brak**

8) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

**7. Przetargi odbędą się 30 listopada 2016r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 20, wg następującego harmonogramu:**

Godzina przetargu	Nr działki
<b>9<sup>00</sup></b>	<b>274/3</b>
<b>9<sup>15</sup></b>	<b>274/4</b>
<b>9<sup>30</sup></b>	<b>274/5</b>
<b>9<sup>45</sup></b>	<b>274/6</b>
<b>10<sup>00</sup></b>	<b>274/7</b>
<b>10<sup>15</sup></b>	<b>274/8</b>

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości:

działka Nr **274/3**- **3.292,00zł**,

działka Nr **274/6** - **3.483,00zł**

działka Nr **274/4**- **3.414,00zł**,

działka Nr **274/7** - **3.512,00zł**

działka Nr **274/5**- **3.448,00zł**

działka Nr **274/8** - **4.963,00zł**

nie później niż do dnia **25 listopada 2016r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

**11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.**

**12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.30.

**17.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

/-/ Robert Świerczek

Byczyna dnia 27 października 2016r.