



BURMISTRZ BYCZYNY O G Ł A S Z A

I rokowania na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna.

1. Przedmiotem rokowań na zbycie na własność jest nieruchomość niezabudowana położona w Byczynie u zbiegu ulic Kwiasowskiego- Koëllinga.

Kształt działki -wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości z ul. Koëllinga o nawierzchni z kostki betonowej lub z ul. Kwiasowskiego o nawierzchni tłuczniowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i gazową.

2. Wg ewidencji gruntów:

- działka Nr **739/12** ark. mapy **9**.

- ogólna powierzchnia: **0,3111 ha**

3. Księga wieczysta Nr **OP1U/00042686/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

4. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr ZP6730.17.2015 z dnia 21 lipca 2015r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.

5. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:

164.300,00 zł

+23% VAT

6. Obciążenia nieruchomości: **BRAK**

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **BRAK**

8. Rokowania odbędą się w dniu **12 grudnia 2016r.** o godzinie **9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Byczynie pokój nr 26.

9. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej do **6 grudnia 2016r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 19) do godziny **15⁰⁰**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

10. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) wwysokości 10% ceny wywoławczej tj. **16.430,00zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **04 grudnia 2016r.**, liczy się data wpływu na konto.

12. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

13. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płaćna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

14. Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości m.in. za sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 7 grudnia 2015r. I-szy przetarg, 11 kwietnia 2016r.- II-gi przetarg i 2 sierpnia 2016r. III-ci przetarg.

17. Dodatkowe informacje dot. sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

18. Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

/-/ Robert Świerczek

Byczyna, dnia 3 listopada 2016r.