



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie przy ulicy Spokojnej.**

**1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **783/2**, ark. mapy **10**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0222** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni bitumicznej.

Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Ze względu na małą powierzchnię oraz linię zabudowy określoną w planie zagospodarowania, działka nie może być samodzielnie zabudowana.

**2. Księga Wieczysta Nr OP1U/00042266/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.**

**3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna zatwierdzonego uchwałą Nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r. Rady Miejskiej w Byczynie **to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi oraz zabudowę towarzyszącą zabudowie jednorodzinnej.**

Teren objęty jest strefą **A** ochrony konserwatorskiej.

**4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**7.013,00 zł**

**+23% VAT**

**5. Obciążenia nieruchomości- BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość- BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 20 grudnia 2016r. o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **750,00zł** nie później niż do dnia **14 grudnia 2016r.****

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

- 11.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- 12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
- 13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.
- 15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- 16.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.30.
- 17.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 16 listopada 2016r.

