



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Nasalskiej.**

**1. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **933/2**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0709** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 37/2013 z dnia 7.10.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**27.800,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

**2. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **929/5**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0643** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o tymczasowej nawierzchni tłuczniowej z drogi powiatowej (ul. Nasalska) o nawierzchni bitumicznej. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz sieć wodociągową.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 12/11 z dnia 15.04.2011r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**25.200,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

**3. Przetargi odbędą się 20 grudnia 2016r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:**

<b>Godzina przetargu</b>	<b>Nr działki</b>
<b>9<sup>00</sup></b>	<b>933/2</b>
<b>9<sup>15</sup></b>	<b>929/5</b>

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj. działka:

- Nr **933/2** - **2.780,00** zł,
- Nr **929/5** - **2.520,00** zł,

nie później niż do dnia **14 grudnia 2016r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**5. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**6.** Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

**7.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**8.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**9.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**11.** Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 27.10.2015r. I-szy, 07.12.2015r. II-gi, 03.03.2016r. III-ci, 11.04.2016r. IV-ty, 07.06.2016r. V-ty 02.08.2016r. VI-ty, 20.09.2016r. VII-y i 08.11.2016r. VIII-y.

**12.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. **77-413-41-50**, wew. **30**.

**13.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**BURMISTRZ**

**/-/ Robert Świerczek**

Byczyna, dnia 14 listopada 2016r.