

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.446) art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/286/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 maja 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 1347 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§11.Przeznaczam do wynajęcia lokal użytkowy **Nr 3** o powierzchni **24,00** m² znajdujący się w budynku niemieszkalnym zlokalizowanym w **Byczynie** przy ul. **Stawowej** na działce oznaczonej nr 232/5, k.m. 4 z przeznaczeniem na **garaż**.

2.Oddanie w najem nastąpi na podstawie umowy na okres nie dłuższy niż dziesięć lat.

§2 1.Ustalam czynsz najmu w wysokości **2,50** zł/m² powierzchni użytkowej lokalu netto miesięcznie.

2.Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

3. Czynsz nie obejmuje opłat za media m.in. kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz należnych podatków.

4.Stawka czynszu może być co roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zuwadzka
Z-ca Burmistrza