



BURMISTRZ BYCZYNY **OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Byczyna

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Nasalach 58 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Lokal znajduje się na **II** piętrze budynku /poddasze/ i składa się z **3** pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej **78,70** m² oraz strychu o powierzchni użytkowej **2,10**m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej **8,12** m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do szamba i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana.

Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **141/1000** części.

Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **219/1**, k.m. **4** Nasale
- powierzchnia: **0,1430** ha
- nr ewidencyjny budynku- **189**

2. Księga Wieczysta Nr **OP1U/00073309/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r. **teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.**

4.CENA OGŁOSZONEGO DO ZBYCIA LOKALU MIESZKALNEGO NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

83.260,00 zł

5. Obciążenia lokalu - **brak**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal - **brak**

7. Przetarg odbędzie się 24 stycznia 2017r. o godz. 11⁴⁵ w Urzędzie Miejskim w Byczynie w pokoju nr 26.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny lokalu tj. – **8.326,00zł** nie później niż do dnia **18 stycznia 2017r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie

B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004 (liczy się data wpływu na konto).

Na dowodzie wpłaty należy podać adres lokalu, którego wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia lokalu równa się cenie osiągniętej w przetargu, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003**, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca ponosi koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Lokal zbywany jest wg danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój Nr 27, **tel. 077-413-41-50**, wew.**30**.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Burmistrza

/-/ Katarzyna Zawadzka
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 15 grudnia 2016r.