

DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI

Deklaracja na podatek OD NIERUCHOMOŚCI na rok
od osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz.849 z późniejszymi zmianami).

Termin składania deklaracji: do 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

DN.1. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Nazwa i adres organu podatkowego: Burmistrz Byczyny ul.Rynek 1,46-220 Byczyna	2. Cel złożenia formularza: <input type="checkbox"/> a) nowa deklaracja <input type="checkbox"/> b) korekta deklaracji nr : <input type="text"/>
3. Data obowiązywania deklaracji lub korekty deklaracji:	

DN.2. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES**DN.2.1. Dane podatnika**

4. Forma prawna podatnika: <input type="checkbox"/> a) osoba fizyczna <input type="checkbox"/> b) osoba prawna <input type="checkbox"/> c) jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca os.prawnej			
5. Imię i nazwisko; nazwa firmy:			6. NIP/PESEL
			7. REGON
8. Miejscowość	9. Ulica	10. Nr domu	11. Nr lokalu
12. Województwo	13. Powiat	14. Gmina	
15. Kod pocztowy	16. Poczta	17. PKD	18. Nr telefonu

DN.2.2. Dane współwłaściciela (współposiadacza)

19. Forma prawna podatnika: <input type="checkbox"/> a) osoba fizyczna <input type="checkbox"/> b) osoba prawna <input type="checkbox"/> c) jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca os.prawnej			
20. Imię i nazwisko; nazwa firmy:			21. NIP/PESEL
			22. REGON
23. Miejscowość	24. Ulica	25. Nr domu	26. Nr lokalu
27. Województwo	28. Powiat	29. Gmina	
30. Kod pocztowy	31. Poczta	32. PKD	33. Nr telefonu

DN.2.3. Adres do korespondencji (wypełnić gdy jest inny niż podatnika)

34. Miejscowość	35. Ulica	36. Nr domu	37. Nr lokalu
38. Województwo	39. Powiat	40. Gmina	
41. Kod pocztowy	42. Poczta		

DN.3. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

(podać liczbę dołączonych formularzy)

Zwolnienia w podatku od nieruchomości - ZN	43.	szk.	Współwłaściciele - WSP	44.	szk.
Informacja o gruntach i budynkach - GN	45.	szk.		47.	szk.

DN.4. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

DN.4.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW :

	Powierzchnia gruntów		Stawka podatku	Kwota podatku (pow. gruntów niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu ¹⁾		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	48. m ²	49. m ²	50.	51.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	52. ha	53. ha	54.	55.
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	56. m ²	57. m ²	58.	59.
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,	60. m ²	61. m ²	62.	63.

DN.4.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI : ³⁾

	Powierzchnia budynków		Stawka podatku	Kwota podatku (pow. budynków niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu ¹⁾		
1. mieszkalnych,	64. m ²	65. m ²	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 m do 2,20 m ³⁾ (wpisać 50% powierzchni)	68. m ²	69. m ²		
- powyżej 2,20 m	70. m ²	71. m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ⁴⁾ ,	72. m ²	73. m ²	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 m do 2,20 m ³⁾ (wpisać 50% powierzchni)	76. m ²	77. m ²		
- powyżej 2,20 m	78. m ²	79. m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	80. m ²	81. m ²	82.	83.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 m do 2,20 m ³⁾ (wpisać 50% powierzchni)	84. m ²	85. m ²		
- powyżej 2,20 m	86. m ²	87. m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	88. m ²	89. m ²	90.	91.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 m do 2,20 m ³⁾ (wpisać 50% powierzchni)	92. m ²	93. m ²		
- powyżej 2,20 m	94. m ²	95. m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności, pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	96. m ²	97. m ²	98.	99.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 m do 2,20 m ³⁾ (wpisać 50% powierzchni)	100. m ²	101. m ²		
- powyżej 2,20 m	102. m ²	103. m ²		

DN.4.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość budowli		Stawka podatku	Kwota podatku (wartość budowli niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu ¹⁾		
1. budowle lub ich części	104. zł	105. zł	106.	107.
	108. zł	109. zł	110.	111.

DN.5. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Deklaracja / korekta deklaracji		Kwota podatku od gruntów (suma pól 51, 55, 59 i 63)	Kwota podatku od budynków (suma pól 67, 75, 83, 91 i 99)	Kwota podatku od budowli (suma pól 107 i 111)	Podatek (kol.2 + kol.3 + kol.4)	Liczba miesięcy obowiązywania deklaracji lub korekty dekl.	Podatek w rozliczeniu na miesiące [kol.5 * kol.6 / 12]
1		2	3	4	5	6	7
deklaracja							112.
korekty deklaracji	korekta deklaracji nr 1						113.
	korekta deklaracji nr 2						114.

korekty deklaracji	korekta deklaracji nr 3					115.
	korekta deklaracji nr 4					116.
	korekta deklaracji nr 5					117.
	korekta deklaracji nr 6					118.
	korekta deklaracji nr 7					119.
	korekta deklaracji nr 8					120.
	korekta deklaracji nr 9					121.
	korekta deklaracji nr 10					122.
	korekta deklaracji nr 11					123.
	RAZEM PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH					

DN.6. RATY PODATKU

I rata	125.	IV rata	128.	VII rata	131.	X rata	134.
II rata	126.	V rata	129.	VIII rata	132.	XI rata	135.
III rata	127.	VI rata	130.	IX rata	133.	XII rata	136.

DN.7. PISEMNE UZASADNIENIE KOREKTY DEKLARACJI

137.

DN.8. OBJAŚNIENIA

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane: Art.6.9²⁾
 - a) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku., Art.6.9.1²⁾
 - b) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia, Art.6.9.2²⁾
 - c) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, Art.6.9.3²⁾
 2. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz odpłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne, Art.6.11²⁾
 3. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
 4. Organem podatkowym właściwym w sprawie podatku od nieruchomości jest terenowy organ administracji samorządowej, na którego terenie działania położona jest nieruchomość.
 5. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- W przypadku niezaplacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku wynikającej z niniejszej deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014r. poz. 1619, z późn. zm.).**

DN.9.DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

138. Imię	139. Nazwisko
140. Data wypełnienia deklaracji	141. Telefon kontaktowy

DN.10. PODPISY PODATNIKÓW/ OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW

Pouczenie. Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

142. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika	143. Podpis
144. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania współposiadacza	145. Podpis

DN.11. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

146. Uwagi organu podatkowego	147. Data wpłynięcia deklaracji	148. Podpis przyjmującego deklarację
	149. Data sprawdzenia deklaracji	150. Podpis sprawdzającego deklarację
	151. Data wprowadzenia deklaracji	152. Podpis wprowadzającego deklarację

1) zgodnie z załącznikiem ZN

2) ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz.849 z późniejszymi zmianami).

3) zgodnie z Art. 4.2.²⁾ powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

4) wykazać z podziałem do 45.000m² i powyżej zgodnie z §1.2.2 uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.