



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Polanowicach Nr 82**

#### **1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **581/93**, ark. mapy **3**, obręb **Polanowice**

- powierzchnia: **0,0688** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Teren działki zabudowany budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej **180 m<sup>2</sup>**.

Ściany z cegły otynkowane, stropy betonowe, schody żelbetowe, stropodach z płyty betonowej kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Na nieruchomości znajduje się przyłącz energetyczny zasilający budynki zlokalizowane na sąsiedniej działce oznaczonej nr 581/96 wraz ze skrzynkami licznikowymi.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przejścia i przechodu do posadowionych skrzynek licznikowych na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 581/96 ark. mapy 3 w Polanowicach.

**2. Księga Wieczysta OP1U/00086129/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

#### **3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to **teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość z funkcją administracyjno edukacyjną z możliwością zmiany funkcji na mieszkalno-biurowy.**

#### **4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**186.900,00 zł**

**5. Obciążenia nieruchomości – BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 21 lutego 2017r. o godz. 9<sup>15</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. **18.690,00zł** nie później niż do dnia **15 lutego 2017r.****

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

#### **9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. **I przetarg ustny** nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się **20.12. 2016r.**

17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50, wew.30.**

18. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 16 stycznia 2017r.