



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Borkowskiej.**

**1. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/9**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0566** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**33.364,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**2. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/10**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0592** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**34.792,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**3. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/11**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0597** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.  
3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.  
Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOSI**

**35.086,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**4. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/12**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0604 ha**

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOSI**

**35.497,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

**5. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/13**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0802 ha**

Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej lub drogą gminną o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOSI**

**43.936,00 zł**

+23% VAT

7) Obciążenia nieruchomości - **brak**

8) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

**6. Przetargi odbędą się 28 marca 2017r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie  
ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:**

Godzina przetargu	Nr działki
10 <sup>30</sup>	274/9
10 <sup>45</sup>	274/10
11 <sup>00</sup>	274/11
11 <sup>15</sup>	274/12
11 <sup>30</sup>	274/13

7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości:

działka Nr **274/9** - **3.336,00zł**,      działka Nr **274/12** - **3.549,00zł**  
działka Nr **274/10** - **3.479,00zł**,      działka Nr **274/13** - **4.393,00zł**  
działka Nr **274/11** - **3.508,00zł**

nie później niż do dnia **22 marca 2017r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**8. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**9. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

**10.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**11.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**12.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczyste.

**14.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**15.** **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się **30 listopada 2016r.** natomiast **II przetarg** ustny nieograniczony odbył się **24 stycznia 2017r.**

**16.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50, wew.30.**

**17.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Burmistrza

/-/ Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna dnia 20 lutego 2017r.