



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Byczyna**

**1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego Nr 2 położonego w Byczynie przy ul. Okrężnej 29 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

Lokal znajduje się suterenie budynku i składa się z **1 pomieszczenia** o powierzchni użytkowej **31,19 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu prowadzi wejście z podwórza. Drzwi i okna stalowe. Tynki cementowo-wapienne. Posadzka betonowa o różnej strukturze. Strop nad lokalem betonowy-kolebkowy. Ściany w znacznym stopniu zawilgocone.

Teren działki uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Nieruchomość gruntowa obciążona jest służebnością drogi na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr 411/1 i nr 411/2 k.m. 7 w Byczynie.

Nabywca lokalu zobowiązany będzie do udostępnienia części działki niezbędnej do przeprowadzenia remontu lub przebudowy sąsiadujących z działką murów obronnych.

Na nieruchomości znajduje się przyłącz kanalizacji sanitarnej do nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 411/2 i 413/2 k.m. 7, który nie jest przedmiotem sprzedaży, a nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia części działki niezbędnej do przeprowadzenia remontu lub przebudowy przyłącza.

#### **Wg ewidencji gruntów:**

- numer działki **412**, k.m. **7** obręb **Byczyna**
- powierzchnia **0,2298 ha**
- numer ewidencyjny budynku **821**

**2.** Księga Wieczysta Nr **OP1U/00074974/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **30/1000** części.

**3.** Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/428/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30.09.2010r przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 4MS- **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa.**

#### **4.CENA OGŁOSZONEGO DO ZBYCIA LOKALU UŻYTKOWEGO NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**11.200,00 zł**

**5.** Obciążenia lokalu - **brak**

**6.** Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal - **brak**

**7.** Przetarg odbędzie się **14 kwietnia 2017r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie w pokoju nr **26.**

**8.** W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny lokalu tj. - **1120,00zł** nie później niż do dnia **10 kwietnia 2017r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto).

Na dowodzie wpłaty należy podać adres lokalu, którego wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10.** Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

**11.** Cena nabycia lokalu równa się cenie osiągniętej w przetargu, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003**, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Nabywca ponosi koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Lokal zbywany jest wg danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój Nr 27, tel. 077-413-41-50, wew. 30.

**17.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

/-/ Robert Świerczek

Byczyna, dnia 15 marca 2017r.