



## BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA

I rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Byczyna.

**1. Przedmiotem rokowań na zbycie na własność jest lokal mieszkalny Nr 8 położony w Nasalach Nr 58 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

Lokal znajduje się na **II piętrze** /poddasze/ budynku wielolokalowego i składa się z **3** pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej **78,70m<sup>2</sup>** oraz strychu o powierzchni użytkowej **2,10m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej **8,12m<sup>2</sup>**.

Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **141/1000** części.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do szamba i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana.

**2. Wg ewidencji gruntów:**

- działka Nr **219/1** ark. mapy **4** Nasale.

- ogólna powierzchnia: **0,1430 ha**

**3.** Księga wieczysta Nr **OP1U/00073309/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**4.** Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Byczyna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r. **teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.**

**5. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:**  
**83.260,00 zł**

**6.** Obciążenia lokalu: **BRAK**

**7.** Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal: **BRAK**

**8.** Rokowania odbędą się w dniu **23 maja 2017r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie pokój nr 26.

**9.** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej do **18 maja 2017r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 4) do godziny **15<sup>00</sup>**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

**10.** Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**11.** Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **8.326,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **18 maja 2017r.** ,liczy się data wpływu na konto.

**12.** Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

**13.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**14.** Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu odbyły się: 24.01.2017r. **I-** szy przetarg i 04.04.2017r. **II-**gi przetarg.

**17.** Dodatkowe informacje dot. sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew.30

**18.** Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

/-/ Robert Świerczek

Byczyna, dnia 19 kwietnia 2017r.