



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 17 listopada 2014 r.

Poz. 2537

UCHWAŁA NR LVI/463/14 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE

z dnia 10 listopada 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e ww. rozporządzenia.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje grunty, na których rozpoczęto nowe inwestycje, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo powstałe budowle lub ich części, jak również rozbudowę budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli nowo powstała powierzchnia użytkowa budynku zwiększy o 50% dotychczasową powierzchnię użytkową rozbudowywanego budynku.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunt na którym rozpoczęto inwestycje - grunt na którym podjęto prace związane z realizacją inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę;
- 2) nowo wybudowany lub rozbudowany budynek - obiekt budowlany odebrany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego lub obiekt budowlany, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego;
- 3) nowo powstała budowla - obiekt budowlany, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie obejmuje nieruchomości, o których mowa w § 2, za wyjątkiem związanych:

- 1) z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;
- 2) działalnością gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego;
- 3) działalnością finansową i ubezpieczeniową.

§ 5.1. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 6.1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 2, wynosi 5 lat od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się:

- 1) dla gruntów, od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem;
- 2) dla nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa lub rozbudowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo wybudowanych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla powstała.

2. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy od gruntów, budynków i budowli i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 80% w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 60% w drugim roku zwolnienia;
- 3) 40% w trzecim roku zwolnienia;
- 4) 20% w czwartym roku zwolnienia;
- 5) 10% w piątym roku zwolnienia.

3. W przypadku rozbudowy budynku zwolnienie obejmuje część rozbudowaną oddaną do użytku. Zwolnienia określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 7.1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest złożenie przez podatnika:

- 1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Byczyna-druk IN.1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości-druk DN.1 wraz z załącznikiem do deklaracji lub informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Byczyna - druk ZN w terminie określonym w art.6 ust.6 lub art.6 ust.9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu.
- 2) dokument potwierdzający wpis przedsiębiorcy do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub rozbudowy obiektu objętego zwolnieniem oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania, jeżeli są wymagane;
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę lub rozbudowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie pod warunkiem poniesienia udokumentowanych kosztów inwestycyjnych.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Byczyna z jakiegokolwiek tytułu.

§ 9.1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 10.1. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży do organu podatkowego dokumentów, o których mowa w § 7, nie nabywa prawa do zwolnienia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, w terminach: 14 dni od dnia uzyskania pomocy, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 11.1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Byczyny w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 4 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 12.1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Byczyna.

§ 13. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 roku.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 16. Traci moc uchwała nr LVII/419/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 9 września 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Byczynie

Grzegorz Kapica