



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Byczynie przy ul. Cegielnianej.**

#### **1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **919/11**, ark. mapy **12**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,1211** ha.

Kształt działki zbliżony do rombu. Teren uzbrojony w sieć energetyczną. Sieć wodociągowa i kanalizacja znajdują się w odległości około 75 m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o znacznie zniszczonej nawierzchni bitumicznej. W przeszłości na działce znajdowało się wyrobisko piasku, które zostało następnie częściowo zasypane gruntem nieznanego pochodzenia. Na nieruchomości występują różnice poziomów, sięgające 3,5 m. Na działce rosną samosiejki drzewostanu robinii akacjowej oraz pojedyncze brzozy. Występują również zakrzaczenia m.in. czarnego bzu, głogu, śliwki mirabelki.

**2. Księga Wieczysta OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

#### **3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny z dnia 03.06.2015r. to **teren przeznaczony pod zabudowę magazynową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**9.900,00 zł**

+23% VAT

**5. Obciążenia nieruchomości - BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 6 marca 2018r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 990,00 zł nie później niż do dnia 1 marca 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

#### **9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10.** Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

**11.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50, wew.30.**

**17.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 30 stycznia 2018r.