



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 położonego w Byczynie przy ul. Okrężnej 27A wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

#### **1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **411/2**, ark. mapy **7**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,1220** ha
- udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **108/1000**.

Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego i składa się z 9 pomieszczeń i WC o ogólnej powierzchni użytkowej **113,50 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną oraz c.o. bez zasilania. Posadzki wyłożone są wykładziną PCV, stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana. Do lokalu prowadzi bezpośrednie wejście z podwórza oraz drugie z klatki schodowej. W budynku znajduje się instalacja gazowa.

**2. Księga Wieczysta **OP1U/00042686/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.**

#### **3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna (Uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r.) to śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

#### **4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**96.000,00 zł**

**5. Obciążenia nieruchomości - BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 6 marca 2018r. o godz. **9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj. **9.600,00 zł** nie później niż do dnia **1 marca 2018r.****

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

#### **9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10.** Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

**11.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**12.** Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

**13.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**16.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50, wew.30.**

**17.** Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 30 stycznia 2018r.