



BURMISTRZ BYCZYNY
OGŁASZA



I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalny stanowiącego własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Nasalach 58 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **219/1**, ark. m. **4**, obręb **Nasale**
- powierzchnia: **0,1430** ha
- nr ewidencyjny budynku: **189**
- udział w części nieruchomości wspólnej wynosi 141/1000.

Lokal znajduje się na II piętrze budynku /poddasze/ i składa się z **3** pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 78,70 m² oraz strychu o powierzchni użytkowej **2,10** m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 8,12 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do szamba i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana.

2. Księga Wieczysta **OP1U/00073309/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 21.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 30.09.2010r.) to teren **zabudowy mieszkaniowej**.

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI
83.000,00 zł brutto

5. Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **BRAK**

7. Przetarg odbędzie się **27 marca 2018r.** o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj. **8.300,00 zł** nie później niż do dnia **21 marca 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać adres mieszkania, którego wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój nr 27, tel. 77-413-41-509, wew.30.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zawadzka
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 22 lutego 2018r.