



BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA



I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Borkowskiej.

1. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **274/4**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0592** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

34.141,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

2. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **274/5**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0598** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

34.487,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

3. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **274/6**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0604** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:
Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.
Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

34.833,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

4. 1) **Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/7**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0609 ha**

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Do nieruchomości brak jest obecnie urządzonej drogi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

35.121,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

5. 1) **Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/8**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0906 ha**

Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej lub nieurządzonej drogi gminnej.

Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

4) **CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

49.633,00 zł

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak**

6. **Przetargi odbędą się 10 kwietnia 2018r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie**
ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:

Godzina przetargu	Nr działki
10 ⁰⁰	274/4
10 ¹⁵	274/5
10 ³⁰	274/6
10 ⁴⁵	274/7
11 ⁰⁰	274/8

7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości:

działka Nr 274/4- 3.414,00zł, działka Nr 274/6 - 3.483,00zł

działka Nr 274/5- 3.448,00zł, działka Nr 274/7 - 3.512,00zł

działka Nr 274/8 - 4.963,00zł nie później niż do dnia **04 kwietnia 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

8. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

9. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje **przepadkiem wpłaconego wadium.**

10. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50, wew.30.**

16. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zawadzka
Z-ca Burmistrza

Byczyna dnia 06 marca 2018r.