



BURMISTRZ BYCZYNY
OGŁASZA



I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalny stanowiącego własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Byczynie przy ulicy 3 Maja 19 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **472**, ark. m. **7**, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0263** ha

- udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **137/1000**.

Lokal mieszkalny znajduje się na **II** piętrze budynku /poddasze/ i składa się z **2** pokoi i kuchni o ogólnej powierzchni użytkowej **31,50** m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej **2,40** m². Wysokość pomieszczeń do 2,15m. Nabywca ma prawo do korzystania z W.C. zlokalizowanego na klatce schodowej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana. Ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

2. Księga Wieczysta **OP1U/00061745/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna (Uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r.) to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.

4. CENA OGŁOSZONEGO DO ZBYCIA LOKALU MIESZKALNEGO NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

18.900,00 zł brutto

5. Obciążenia lokalu mieszkalnego - **BRAK**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal mieszkalny – **BRAK**

7. Przetarg odbędzie się **17 kwietnia 2018r.** o godz. **9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny lokalu mieszkalnego tj. **1.890,00 zł** nie później niż do dnia **11 kwietnia 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać adres mieszkania, którego wpłata dotyczy.

9. Wpłacone wadium zostanie:

-zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

11. Cena nabycia lokalu mieszkalnego równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty związane ze zbyciem m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje lokal mieszkalny w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój nr 27, tel. 77-413-41-509, wew.30.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg.

Z up. Burmistrza

/-/ Katarzyna Zawadzka
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 14 marca 2018r.