



## **BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA**



### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Dworcowej.

**1. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr 723/38, ark. mapy 8, obręb Byczyna
- powierzchnia: 0,0755 ha

Kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego. Dojazd do nieruchomości od ulicy Dworcowej drogą o nawierzchni z gruntu naturalnego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej i energetycznej. W przeszłości funkcjonował tu zbiornik wodny. Teren po byłym tartaku, na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Byczyny nie obejmuje terenów lokalizacji działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to **tereny, mieszkaniowe z usługami**.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**28.300,00 zł**  
+ 23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

**2. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr 723/39, ark. mapy 8, obręb Byczyna
- powierzchnia: 0,0711 ha

Kształt działki zbliżony do kwadratu. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej i energetycznej. Teren po byłym tartaku, na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Byczyny nie obejmuje terenów lokalizacji działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to **tereny, mieszkaniowe z usługami**.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**32.700,00 zł**  
+ 23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości – **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **BRAK**

**3. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **723/40**, ark. mapy **8**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0826** ha

Kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka bezpośrednio przylega do ulicy Dworcowej o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej i energetycznej. Teren po byłym tartaku, na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Byczyny nie obejmuje terenów lokalizacji działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to **tereny, mieszkaniowe z usługami**.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**39.300,00 zł**  
+ 23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości- nabywca zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 723/43, nr 723/42, nr 723/41, nr 723/39 i nr 723/38 z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

**7. Przetargi odbędą się 10 maja 2018r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:**

Godzina przetargu	Nr działki
9 <sup>00</sup>	723/38
9 <sup>30</sup>	723/39
10 <sup>00</sup>	723/40

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj.:

działka Nr **723/38** – **2.830,00 zł**

działka Nr **723/39** – **3.270,00 zł**

działka Nr **723/40** – **3.930,00 zł**

nie później niż do dnia **04 maja 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowódzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje **przeпадkiem wpłaconego wadium.****

11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. BURMISTRZA  
*Katarzyna Zawadzka*  
Z.ca Burmistrza

Byczyna, dnia 05 kwietnia 2018r.