



**BURMISTRZ BYCZYNY**  
**O G Ł A S Z A**

**I rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Byczyna.**

**Przedmiotem rokowań na sprzedaż na własność jest lokal użytkowy Nr 6 położony w Byczynie przy ul. Okrężnej 27A wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

**1.** Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego i składa się z 9 pomieszczeń i W.C. o ogólnej powierzchni użytkowej **113,50 m<sup>2</sup>**. Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi **108/1000** części.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną oraz c. o. bez zasilania.

Do lokalu prowadzi bezpośrednie wejście z podwórza oraz drugie z klatki schodowej.

**2. Wg ewidencji gruntów:**

- działka Nr **411/2** ark. mapy **7**.
- powierzchnia: **0,1220 ha**

**3.** Księga wieczysta Nr **OP1U/00042686/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**4.** Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LVII/428/10 z dnia 30.09.2010r. Rady Miejskiej w Byczynie to **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa**.

**5. CENA OGŁOSZONEGO DO ZBYCIA LOKALU NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:**  
**96.000,00 zł** brutto

**6.** Obciążenia lokalu: **BRAK**

**7.** Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal: **BRAK**

**8.** Rokowania odbędą się w dniu **12 czerwca 2018r.** o godzinie **9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie pokój nr 26.

**9.** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej i opisanej –„Rokowania na sprzedaż lokalu Byczyna ul. Okrężna 27A/6”- kopercie najpóźniej do **07 czerwca 2018r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 21) do godziny **15<sup>00</sup>**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**10.** Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**11.** Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **9.600,00** zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **07 czerwca 2018r.** ,liczy się data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać: rokowania Byczyna ul. Okrężna 27A/6.

**12.** Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

**13.** Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**14.** Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**15.** Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. za wypis i wyrys, wycenę, sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

**16.** Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**17.** Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu odbyły się: 06.03. 2018r. **I-** szy przetarg i 17.04. 2018r.- **II-**gi.

**17.** Dodatkowe informacje dot. sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

**18.** Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**19.** Burmistrz Byczyny może odwołać rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA  
Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 08 maja 2018r.