



## BURMISTRZ BYCZYNY O G Ł A S Z A

I rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Byczyna.

Przedmiotem rokowań na sprzedaż na własność jest lokal mieszkalny Nr 8 położony w Nasalach Nr 58 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

1. Lokal znajduje się na II piętrze budynku/poddasze/ i składa się z 3 pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 78,70 m<sup>2</sup> oraz strychu o powierzchni użytkowej 2,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 8,12 m<sup>2</sup>. Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi 141/1000 części.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną do szamba i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana.

### 2. Wg ewidencji gruntów:

- działka Nr 219/1 ark. mapy 4.
- powierzchnia: 0,1430 ha
- numer ewidencyjny budynku: 189

3. Księga wieczysta Nr OP1U/00073309/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 21.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 30.09.2010r.) to teren zabudowy mieszkaniowej.

### 5. CENA OGŁOSZONEGO DO ZBYCIA LOKALU MIESZKALNEGO NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:

**83.000,00 zł** brutto

6. Obciążenia lokalu: **BRAK**

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal: **BRAK**

8. Rokowania odbędą się w dniu **21 czerwca 2018r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Byczynie pokój nr 26.

9. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej i opisanej „Rokowania na sprzedaż lokalu Nasale Nr 58/8”- kopercie najpóźniej do **15 czerwca 2018r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 21) do godziny **15<sup>00</sup>**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

10. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **8.300,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **15 czerwca 2018r.** ,liczy się data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać: rokowania Nasale Nr 58/8.

12. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

13. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

14. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

15. Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem lokalu m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

16. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

17. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu odbyły się: 27.03. 2018r. I- szy przetarg i 10.05. 2018r.- II-gi.

18. Dodatkowe informacje dot. sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

19. Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

  
**BURMISTRZ**  
*Robert Świerczek*

Byczyna, dnia 16 maja 2018r.