



## **BURMISTRZ BYCZYNY** **OGŁASZA**



### **I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem rokowań na sprzedaż na własność jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Polanowicach.**

#### **1. Wg ewidencji gruntów:**

a) - działka nr **581/95**, ark. mapy **3**, obręb **Polanowice**

- powierzchnia **0,2767 ha**

Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona porośnięta trawą.

b) - działka nr **581/99**, ark. mapy **3** obręb **Polanowice**

- powierzchnia **0,3948 ha**

Działka zabudowana budynkami hal o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej **1.830,65m<sup>2</sup>** i **289,71m<sup>2</sup>**.

Ściany i pokrycie dachowe z blachy. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna i brama stalowe. Podłoże przygotowane pod położenie betonowej posadzki.

c) - działka nr **581/103**, ark. mapy **3** obręb **Polanowice**

- powierzchnia **0,1744 ha**

Działka zabudowana budynkiem hali o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej **619,90m<sup>2</sup>**. Ściany i pokrycie dachowe z blachy. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna i brama stalowe. Podłoże przygotowane pod położenie betonowej posadzki.

d) - działka nr **581/105** ark. mapy **3** obręb **Polanowice**

- powierzchnia **0,3818 ha**

Działka zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej **344,60m<sup>2</sup>** z projektowaną częścią biurowo-socjalną, zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek po przeprowadzonym częściowym remoncie, ocieplony i otynkowany. Dach betonowy kryty styropapą. Ściany wykończone tynkiem i gładzią gipsową, pomalowane. Posadzka w części betonowa w części powierzchni brak posadzki- podłoże przygotowane pod położenie posadzki. Stolarka okienna PCV, bramy wjazdowe stalowe.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gminną o różnych nawierzchniach.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

2. Księga Wieczysta **OP1U/00081614/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna uchwalonym przez Radę Miejską w Byczynie Uchwałą Nr XXXIV/274/13 z dnia 25 kwietnia 2013r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **PU- strefa działalności gospodarczej – produkcji, składów, magazynów, usług.**

#### **4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:**

**3 835 140,00 zł**

w tym 23% VAT

5. Obciążenia nieruchomości – **BRAK**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **BRAK**

**7. Rokowania odbędą się 06 września 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.**

8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej i opisanej „Rokowania na sprzedaż „inkubatora” w Polanowicach - kopercie najpóźniej do **03 września 2018r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 21) do godziny 15<sup>00</sup>.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **383 514,00zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **03 września 2018r.**, liczy się data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać: rokowania „inkubator” w Polanowicach.

11. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

12. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

13. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

14. Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 28.12. 2017r. I- szy przetarg i 20.03.218r.- II-gi przetarg.

17. Dodatkowe informacje dot. sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

18. Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**BURMISTRZ**

*Robert Świerczek*

Byczyna, dnia 02 lipca 2018r.