



BURMISTRZ BYCZYNY
OGŁASZA



**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali mieszkalnych Nr 4, Nr 5 i Nr 6 położonych
w Byczynie przy ul. Długiej Nr 5 wraz z udziałem w części wspólnej budynku
i sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

1. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr 465/8, ark. mapy 7, obręb Byczyna,
- powierzchnia: 0,0311 ha,

Lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i WC o ogólnej powierzchni użytkowej 48,20 m². Do lokalu przynależy strych o powierzchni użytkowej 42,50 m² i komórka w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 8,60 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi 273/1000.

2) Księga Wieczysta OP1U/00062506/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna (Uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r.) to **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa.**

4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

25.800,00 zł brutto

5) Obciążenia nieruchomości /lokalu/ - BRAK

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość /lokal/ – BRAK

2. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr 465/8, ark. mapy 7, obręb Byczyna
- powierzchnia: 0,0311 ha

Lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na I piętrze budynku i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i łazienką /bez wyposażenia/ o ogólnej powierzchni użytkowej 19,50 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi 54/1000.

2) Księga Wieczysta OP1U/00062506/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna (Uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r.) to **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa.**

4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

9.500,00 zł brutto

5) Obciążenia nieruchomości /lokalu/ - BRAK

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość /lokal/ – BRAK

3. 1) Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **465/8**, ark. mapy 7, obręb **Byczyna**

- powierzchnia: **0,0311** ha

Lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na I piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju częściowo przerobionego na łazienkę /bez wyposażenia/ oraz schowka o ogólnej powierzchni użytkowej 70,40 m². Do lokalu przynależy schowek /komórka/ o powierzchni użytkowej 6,80 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Udział w części nieruchomości wspólnej wynosi 212/1000.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00062506/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna (Uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30.09.2010r.) to **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa**.

4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI
29.000,00 zł brutto

5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **BRAK**

4. Przetargi odbędą się 07 sierpnia 2018r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:

Godzina przetargu	Nr lokalu
9⁰⁰	4
9¹⁵	5
9³⁰	6

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj.:

lokal Nr 4 – **2.580,00 zł**

lokal Nr 5 – **950,00 zł**

lokal Nr 6 – **2.900,00 zł**

nie później niż do dnia **02 sierpnia 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer lokalu, którego wpłata dotyczy.

6. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

8. Cena nabycia lokalu równa się cenie osiągniętej w przetargu. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

9. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Nabywca lokalu ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.
12. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.
14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg.



BURMISTRZ
Robert Świerczek

Byczyna, dnia 02 lipca 2018r.