



BURMISTRZ BYCZYNY
OGŁASZA

II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Byczyna.

Przedmiotem rokowań na sprzedaż na własność jest nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły położona w Roszkowicach („Piekło”).

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka Nr 177/1 ark. mapy 2, obręb Roszkowice.

- powierzchnia: **0,3000 ha**

Kształt działki – nieregularny wielobok nieco zbliżony do kwadratu.

Na działce zlokalizowana jest stodoła z cegły i kamienia o pow. zabudowy **475m²** i kubaturze **3450m³**.

Dach budynku wysoki, dwuspadowy, drewniany, płatwiowo-kleszczowy, kryty dachówką ceramiczną.

W budynku brak jest instalacji.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

Zużycie budynku stodoły wynosi 70%.

2. Księga wieczysta Nr OP1U/00077605/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna to **teren strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami.**

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI:

93.000,00 zł brutto

5. Obciążenia nieruchomości: BRAK

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: BRAK

7. Rokowania odbędą się w dniu 07 sierpnia 2018r. o godzinie 10¹⁵ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1, pokój nr 26.

8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej i opisanej – „Rokowania na sprzedaż nieruchomości Roszkowice Piekło”- kopercie najpóźniej do 02 sierpnia 2018r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 21) do godziny 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **9.300,00zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **01 sierpnia 2018r.**, liczy się data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać: rokowania Roszkowice –Piekło.

11. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

12. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

13. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach, należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

14. Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości m.in. za sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 06.03.2018r. I- szy przetarg, 17.04. 2018r.- II-gi przetarg i 12.06.2018r. I rokowania na sprzedaż nieruchomości.

17. Dodatkowe informacje dot. sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

18. Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zawadzka
Z-ca Burmistrza

Byczyna, dnia 03 lipca 2018r.