



## BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA



### **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Borkowskiej.**

**1. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/10**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0592** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**34.792,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**2. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/11**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0597** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

2) Księga Wieczysta **OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**35.086,00 zł**

+23% VAT

5) Obciążenia nieruchomości - **brak**

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak**

**3. Przetargi odbędą się 04 września 2018r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:**

Godzina przetargu	Nr działki
9 <sup>30</sup>	274/10
9 <sup>45</sup>	274/11

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości:

działka Nr 274/10 - 3.479,00zł, działka Nr 274/11 - 3.508,00zł, nie później niż do dnia **29 sierpnia 2018r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**5. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

7. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczyste.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

12. I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się **10 kwietnia 2018r., 22 maja II przetarg i 3 lipca 2018r. III przetarg.**

13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.

14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. BURMISTRZA  
Katarzyna Zawadzka  
Z-ca Burmistrza

Byczyna dnia 01 sierpnia 2018r.